

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Žadatel:



Kovářská 26.6.2026

Povinný subjekt:

Městys Kovářská
nám. J. Švermy 64
431 86 Kovářská

Věc: Žádost o poskytnutí informací – pozemek parc. č. 420/9 v k. ú. Kovářská

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemku par. č. 420/9 v katastrálním území Kovářská:

1. Je k uvedenému pozemku, případně jeho části, uzavřena pachtovní smlouva, nájemní smlouva nebo jiná smlouva opravňující třetí osobu k užívání tohoto pozemku? Pokud ano, žádám o sdělení data uzavření smlouvy, doby jejího trvání a o poskytnutí její anonymizované kopie.
2. Pokud k uvedenému pozemku není uzavřena žádná smlouva podle bodu 1, žádám o sdělení, zda Městys Kovářská od roku 2022 do dne vyřízení této žádosti zajistil sečení tohoto pozemku, a pokud ano, v jakých termínech. Pokud existují záznamy o provedeném sečení (pracovní výkazy, objednávky, faktury, interní evidence apod.), žádám rovněž o jejich poskytnutí.
3. Pokud sečení neprováděl Městys Kovářská, žádám o sdělení:
 - o kdo sečení provedl,
 - o na základě jakého právního důvodu nebo právního vztahu,
 - o zda bylo sečení provedeno se souhlasem či vědomím městyse, nebo bez jeho vědomí.
4. Jaká jsou aktuálně platná pravidla pro stanovení výše nájemného nebo pachtovného za pozemky ve vlastnictví Městyse Kovářská? Žádám o sdělení platného sazebníku, ceníku nebo jiného dokumentu, podle kterého je výše nájemného či pachtovného stanovována.
5. Pokud pozemek parc. č. 420/9 není pronajat ani propachtován, žádám o sdělení, podle jakých kritérií Městys Kovářská rozhoduje o tom, které obecní pozemky budou pronajaty nebo propachtovány a které nikoli. Pokud existuje interní směrnice, metodika, usnesení zastupitelstva nebo jiný dokument upravující tento postup, žádám o jeho poskytnutí.

Děkuji za vyřízení žádosti.

S pozdravem





MĚSTYS KOVÁŘSKÁ

*  Úřad městyse: nám J. Švermy 64, 431 86 Kovářská * DS: n3jbdj *

*  474 396 101, 723 174 875 * E-mail: matrika@kovarska.cz *

Spis. zn.: INFO-106/31/2026/ ISt

Č. j.: 01318/2026/MUKov/ISt

Vyřizuje: Iveta Šteinerová

V Kovářské dne 20.07.2026



RYJÁDŘENÍ – POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

v souladu s § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů (dále také „InfZ“)

Dne 03.07.2026 podal pan 
 žádost o poskytnutí informací.

Odpovědi na požadované informace:

1. viz příloha č. 1
2. s ohledem na bod č. 1 bezpředmětné
3. povinný subjekt nemá informace o sečení inkriminovaného pozemku
4. jedná se o rozhodnutí rady městyse, a to 10,- Kč/m2/rok
5. částečně viz příloha č. 1. Dále pak dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a viz příloha č. 2

podepsáno elektricky
Milan Duhář - starosta

Milan Duhář

2026.07.20 14:31:32

Signer:

CN=Milan Duhář
C=CZ
O=Městys Kovářská
2.5.4.97=NTRCZ-00261947

Public key:

RSA/4096 bits



**MĚSTYS
KOVÁŘSKÁ**

Smlouva o dočasném užívání pozemku

uzavřená mezi

Městys Kovářská

zastoupen starostou městyse p. Milanem Duháněm

se sídlem: nám. J. Švermy 64, 431 86 Kovářská

IČO: 00261947

vlastník pozemku a pronajímatel

a



Kontaktní adresa: - -

nájemce

uzavřeli dnešního dne tento

Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady městyse Kovářská č. 50/2026.

I.

Předmětem uzavření této smlouvy o dočasném užívání pozemku je pronájem pozemku:

parcela číslo **část p.p.č. 420/9** o výměře: **1.430 m²** v k.ú. Kovářská, obci Kovářská, okresu Chomutov.

Využití pozemku: **Užívání pozemku k venkovním aktivitám ubytovaných za penzionem**
ve vlastnictví nájemce.

II.

Městys Kovářská je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Chomutově v katastru nemovitostí na LV 1 jako výlučný vlastník pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Městys Kovářská neužívá tento pozemky k plnění svých povinností. Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III.

Vlastník pozemku přenechává uživateli pozemky na dobu určitou – dobu **5 (slovy pěti) let a to od 1.4.2026 do 31.3.2031.**

IV.

Nájemné činí **10,-- Kč/m2/rok**, tedy **14.300,-- Kč ročně** (slovy Čtrnácttisíctřista korun českých), splatné v jedné splátce, kdy nájemné bude hrazeno nájemcem vždy do 31.3 v prvním roce v den podpisu smlouvy a v následujících letech vždy do 31.03. příslušného kalendářního roku. Usnesením Rady městyse Kovářská č. 2020/165 ze dne 6.11.2020 lze roční pronájem hradit ve splátkách čtvrtletně v částce **3.575,-- Kč**. (slovy třitisícepětsetšedesát pět korun českých) vždy do 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. příslušného kalendářního roku. Úhradu nájemného lze provést buď v hotovosti do pokladny Úřadu městyse nebo na účet pronajímatele: č. 77 10 800 207 / 0100, pod variabilním symbolem 3111 3639 jako specifický symbol uvádějte číslo pozemku. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je zároveň pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V.

Uživatel smí užívat pozemky dohodnutým způsobem k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy. Pokud by byl užíván v rozporu s touto smlouvou, může být užívání ukončeno okamžitou výpovědí.

VI.

Před skončením doby nájmu je možno ukončit nájemní smlouvu dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní lhůtě tří měsíců, pokud to bude vyžadovat veřejný zájem, nebo pokud bude městys pozemky potřebovat k účelům určeným územním plánem.

Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Provádět jakékoliv stavby na pozemcích, které jsou předmětem dočasného užívání, lze jen se **souhlasem Městyse Kovářská** a v souladu s platnými předpisy. **Dále nelze na propachtovaných pozemcích vysazovat stromy bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.** Uživatel je povinen ke dni skončení užívání uvést pozemek do původního stavu na vlastní náklady.

VIII.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem řádně seznámili, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a druhé nájemce.

V Kovářské dne: 27. 03. 2026

Pronajímatel:



Milan Duhán
starosta městyse



V Kovářské dne: 27. 03. 2026

Nájemce:



Doložka o platnosti právního úkonu obce podle § 41. zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

V souladu s § 39 a 41, zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, potvrzuji že, Rada městyse Kovářská usnesením č. 26/2026 ze dne 4.2.2026 schválila vyhlášení záměru o pronájem pozemků uvedených v čl. I. Záměr obce o pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚM Kovářské ve dnech od 12.2.2026 do 27.2.2026.

Usnesením č. 50/2026 ze dne 4.3.2026 Rada městyse Kovářská schválila pronájem pozemků uvedených v čl. I.

V Kovářské dne :

27. 03. 2026



Milan Ďuháň
starosta městyse





ÚŘAD MĚSTYSE KOVÁŘSKÁ

*✉ Úřad městyse: Nám J. Švermy 64, 431 86 Kovářská *DS: n3jbdfj *

*☎ 474 396 101 * E-mail: sekretariat@kovarska.cz

Výpis z usnesení Rady městyse Kovářská ze dne 12. 1. 2017

Usnesení RM č. 2017/008

Rada městyse Kovářská **schvaluje** změnu ceny a doby pronájmu/pachtu pozemků, kdy cena pronájmu/pachtu všech druhů pozemků ve vlastnictví městyse se schvaluje ve výši 10,- Kč/m2/rok a doba pronájmu/pachtu na dobu 5-ti let. Tyto schválené podmínky/změny budou stanoveny ve všech smlouvách o pronájmu/pachtu, které budou schvalovány ode dne 12. 1. 2017.

Milan Duháň, starosta