ČERNÝ POTOK
VEJPRTY
CHOMUTOV
MĚDĚNEC
ČESKÉ HAMRY KLÍNOVEC
SMĚR KLÍNOVEC
Švédské bažiny
Černá voda
Antonínův háj
ELEKTROPŘÍSTROJ
žst. Kovářská
830
850
880
849,99
851,46
841

ING. ARCH. IVAN KAPLAN
ČKA 00 576

KOVÁŘSKÁ

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÁ STUDIE REGENERACE A DOSTAVBY OBCE

OBJEDNATEL ● OKRES. ÚŘAD CHOMUTOV
AUTORSKÝ TÝM ○ URBANISTICKÁ ČÁST
ing.arch. I.KAPLAN
ing.arch. K.MAIER, CSc.
○ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
doc.ing. F.MEDEK, CSc.
ing. M.HOUŠKOVÁ, CSc.
○ DOPRAVA
doc.ing. P.SLABÝ, CSc.
○ EKOLOGIE, ZPF
ing. J.ŠTEFLÍČEK

ČÁST • NÁVRH US

OBSAH VÝKRESU: KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

ČÍS. V. 9

SEVER:
ZPRACOVAL:
MĚŘÍTKO : 1:2000
DATUM: 12/95
PARÉ :
0m 20m 100m 200m

1 KOSTEL 2 OBCHODNÍ STŘEDISKO S DOSTAVBAMI 3 OÚ, POŠTA 4 HOTEL 5 PENZIONY STÁVAJÍCÍ 6 ZÁKLADNÍ ŠKOLA 7 ŠKOLNÍ DRUŽINA 8 UNIVERZÁLNÍ SPORTOVNĚ-KULTURNÍ OBJEKT 9 OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ 10 REZERVA PRO VYBAVENÍ OBCE 11 MŠ 12 SPORTOVNÍ A KULTURNÍ VYUŽITÍ ČÁSTI MŠ 13 REZERVY BYTOVÉ VÝSTAVBY 14 POLICIE 15 AREÁL HASIČSKÉHO SBORU 16 SPORTOVNÍ A PĚSTITELSKÉ POZEMKY ŠKOLY 17 ZŘÍCENINA HAMRU - BUDOUCÍ ZPŘÍSTUPNĚNÍ 18 REKREAČNÍ AREÁL NESPECIFIKOVANÝ 19 ODSTAVNÉ PARKINGY BUS 20 OBRATIŠTĚ BUS 21 HŘBITOV 22 SPORTOVNÍ AREÁL S OTEVŘENÝMI I KRYTÝMI SPORTOVIŠTI A DOPROVODEM 23 LETNÍ KOUPÁNÍ 24 KINO, ZAHRADNÍ RESTAURACE 25 FOTBALOVÝ KLUB 26 REPREZENTATIVNÍ BUDOVA PODNIKU ELEKTROPŘÍSTROJE VČ. ČÁSTEČNÉHO PŘÍSTUPU VEŘEJNOSTI 27 ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE 28 ÚDRŽBA SILNIC 29 VÝROBNÍ SLUŽBY /NAPŘ. AUTOSERVIS/ 30 ČOV REKONSTRUOVANÁ 31 PASTEVECKÉ FARMY 32 ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO 33 KOTELNA BV 34 ČERP.STANICE

A. URBANIZOVANÁ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
🟪	▨	SMÍŠENÉ OBYTNÉ A OBSLUŽNÉ ÚZEMÍ CENTRA /STŘED MĚSTEČKA/
🟧	▨	VEŘEJNÉ STAVBY
🟦	▨	SMÍŠENÉ OBYTNĚ-KOMERČNÍ ÚZEMÍ /ŠIRŠÍ ÚZEMÍ CENTRA- DUKELSKÁ A MARXOVA/
🟥	▨	OBYTNÉ ÚZEMÍ S VYŠŠÍ INTENZITOU VYUŽITÍ /ŠIRŠÍ ÚZEMÍ CENTRA-NOVÉ ČÁSTI/
🟨	▨	OBYTNÉ ÚZEMÍ S PODÍLEM REKREAČNÍHO UBYTOVÁNÍ /OKRAJOVÉ ČÁSTI-LEVÝ BŘEH A MĚDĚNECKÁ/
🟩	▨	ROZPTÝLENÉ OBYTNÉ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ /OKRAJOVÉ ČÁSTI-PRAVÝ BŘEH KROMĚ MĚDĚNECKÉ/

B. PLOCHY

STAV	NÁVRH	
▨	▨	VÝROBNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY
🟨	▨	SPORTOVNÍ PLOCHY
▨	▨	PLOCHY TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
🟥		PLOCHY Č D /ŽELEZNICE/

C. ZELEŇ A VODNÍ PLOCHY

STAV	NÁVRH	
🟩	▨	VEŘEJNÁ ZELEŇ - PARKY
🟩	▨	LESY A NÁVRH DOLESNĚNÍ
🟩	▨	BŘEHOVÉ POROSTY
	▨	MEZE
🟩		DOPROVODNÁ ZELEŇ VODOTEČÍ
●●	●●	LINIOVÁ ZELEŇ
	▭	LOUKY, PASTVINY A MALOPLOŠNÁ ZELEŇ
▭	▭	PASTEVNÍ AREÁLY
🟦		VODNÍ PLOCHY
~		VODNÍ TOKY
🟩	▨	ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE

D. KOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	
▬		KOMUNIKACE - SILNICE III. TŘÍDY
▬	▬	MÍSTNÍ KOMUNIKACE /obslužné/
	▬	MÍSTNÍ KOMUNIKACE S REGULOVANÝM PROVOZEM /40 KM/hod./
	▬	VYBRANÉ ÚSEKY ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍ
═	═	OSTATNÍ KOMUNIKACE VČ. HOSPODÁŘSKÝCH
━	━	HLAVNÍ TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ STEZKY
═	═	OSTATNÍ TURISTICKÉ CESTY A FREKVENTOVANÉ PĚŠÍ PLOCHY A CESTY
	━	LYŽAŘSKÉ STEZKY
▨	▨	LYŽAŘSKÉ VLEKY A PLOCHY
	●	ZASTÁVKY BUS

E. ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

●	●	PAMÁTKOVÉ OBJEKTY
●		DOMINANTY STAVEBNÍ
🟩 ●		DOMINANTY PŘÍRODNÍ
→		ATRAKTIVNÍ VÝHLEDY
▪	▪	VÝTVARNÁ DÍLA

F. OSTATNÍ PRVKY

▨ ®	NUTNÉ REKONSTRUKCE větších OBJEKTŮ A MOSTNÍCH PRVKŮ
⌒	OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ