

6/2023

ADVOKÁTNÍ



KANCELÁŘ

Městys Kovářská
nám. J. Švermy 64
431 86 Kovářská

V Teplicích 14. května 2021

Žadatel:

Úřad městyse Kovářská
Došlo 17. 5. 2021
Spisový znak 14.1 Skartační znak 55
Č. j. 00 836/2021/17466/14c
Počet listů/příloh 1.1/10

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb..

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o poskytnutí následující informace (souvisejících dokumentů):

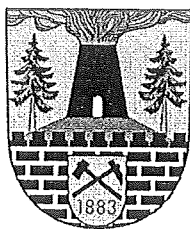
- 1) Z jakého právního titulu a s jakým odůvodněním byl uskutečněn převod nemovitostí ze zrušených záměrů za situace, kdy byl jediný zájemce o takový pozemek,
- 2) Zda obec disponuje právní analýzou (či obdobným dokumentem) k platnosti takových smluv pod bodem 1)
- 3) Pokud obec takovou analýzou či obdobným dokumentem zmíněným pod bodem 2) disponuje, tak žádám o jeho poskytnutí;
- 4) Pokud právní analýzou či obdobným dokumentem pod bodem 2) nedisponuje, pak žádám o sdělení, kdo rozhodl o realizaci takových smluv;
- 5) Žádám o sdělení, zda zájemci stran bodu 1) byly ze strany obce informovány o tom, že se záměr bude či nebude realizovat, jakou cestou, kdy a kým (pokud byli informováni opakovaně, pak žádám o sdělení každého kontaktu);
- 6) Zda byl u pozemků, kde byl pouze jeden zájemce zvolen dvojí přístup, tedy, zda došlo k realizaci části záměru a část realizovaná nebyla;
- 7) Pokud bude odpověď u bodu 6) kladná, pak žádám o sdělení, na základě jakých okolností byla část záměru realizována a část ne;
- 8) Pokud bude odpověď u bodu 6) kladná, pak žádám o poskytnutí právní analýzy či obdobného dokumentu, na základě kterého tak obec učinila, pokud takový dokument neexistuje, žádám o odůvodnění tohoto postupu vč. odkazu na příslušná zákonná ustanovení;
- 9) Zápis z jednání zastupitelstva ze dne 10. 5. 2021;
- 10) Dále žádám o sdělení, jak je v obci ošetřen postup dle zákona č. 159/2006 Sb., zákona o střetu zájmů, zda některý z představitelů obce informoval o střetu zájmů a jakým způsobem;

- 11) Pokud některý z představitelů obce informoval o střetu zájmů, žádám o zaslání veškerých existujících dokladů k této informaci;
- 12) Dále žádám o sdělení důvodů, které vedly ke skutečnosti, že ačkoliv dne 22. 3. 2010 bylo rozhodnuto o pořízení územního plánu, ten do dnešního dne neexistuje;
- 13) Zda je v návrhu územního plánu zahrnut pozemek některého z představitelů obce jako zastavitelný;
- 14) Pokud je odpověď na otázku 13) kladná, pak žádám o sdělení o jaký pozemek se jedná s identifikací představitele obce;
- 15) Dále žádám o poskytnutí informací o odměnách zastupitelů za roky 2019, 2020 a 2021;
- 16) Seznam všech veřejných zakázek za roky 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 a 2020 s uvedením smluvní ceny a smluvní strany;
- 17) Zároveň Vás žádám o poskytnutí veškerých oznámení pana Milana Duháně učiněné do Centrálního registru oznámení (tedy oznámení ze dnů 26. 6. 2020; 25. 6. 2019, 4. 12. 2018, 29. 6. 2018 a 27. 11. 2017.


Za poskytnutí předem děkuji.


S pozdravem,

6/2021



MĚSTYS

* Úřad městyse: Nám J. Švermy 64, 431 86 Kovářská * DS: n3jbdjf *

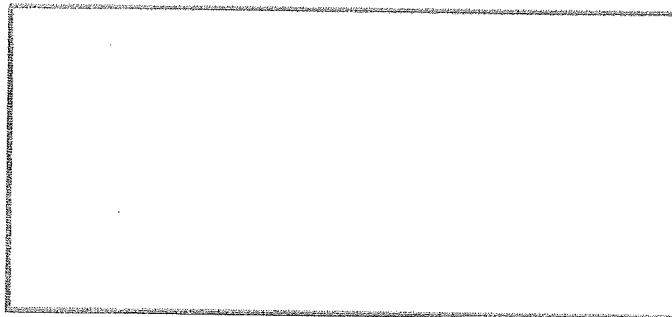
* 474 396 180, 724 148 357 * E-mail: starosta@kovarska.cz *

Váš dopis /ze dne: 17. 5. 2021

Naše značka:

Vyřizuje: Milan Duháň

V Kovářské, dne: 31. 5. 2021



Vážený pane doktore,

k Vaší žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., ze dne 17. 5. 2021, uvádíme:

1. Zastupitelstvo městyse Kovářská usnesením ze dne 16. 12. 2020 č. 274 až 304 vč., schválilo prodej pozemkových nemovitostí v k. ú. Kovářská, přičemž na základě smluv o prodeji a koupi fakticky byly prodány jen nemovitosti schválené zastupitelstvem pod čísly 274 až 304. Prodej ostatních nemovitostí na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse ze dne 10. 2. 2021 č. 311 až 320 vč., realizován nebyl a pozemky jsou stále ve vlastnictví obce.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že prodej shora uvedené části nemovitostí byl zrušen, nebylo potřeba žádné právní analýzy. K uskutečněnému prodeji nemovitostí rovněž nebylo potřebné žádné právní analýzy, když prodej se uskutečnil dle práva.
3. -dtto-
4. -dtto-
5. Zájemci o koupi nemovitostí od obce byli písemně informováni o zrušujícím usnesení zastupitelstva městyse ze dne 10. 2. 2021 ve dne 12. - 15. února 2021. Žádný z neuspokojených zájemců o koupi nemovitostí se vůči postupu obce neohradil.
6. Zájem o koupi nemovitostí, které byly fakticky na základě usnesení zastupitelstva městyse z 16. 12. 2020 prodány, měly vždy jen jednoho jediného zájemce, ke střetu více zájemců o jednu prodávanou nemovitost nedošlo.
7. Důvodem zrušení prodeje nemovitostí usnesením zastupitelstva městyse z 10. 2. 2021 byla skutečnost, že obec dosud nemá schváleny podmínky prodeje nemovitostí za situace, kdy o jednu nemovitost projeví zájem více osob. Na vypracování takových podmínek, vycházející ze zákona a judikatury se pracuje.
8. Vzhledem ke skutečnosti, že vůči neuspokojeným zájemcům o koupi nemovitostí nebyl zvolen tzv. „dvojitý přístup“, nebyl žádný důvod k vypracování jakékoliv právní analýzy. Požadované odůvodnění postupu obce, včetně odkazu na příslušná zákonná ustanovení přesahuje rámec povinností povinných subjektů dle zákona č. 106/1999 Sb., když dle § 3 odst. 3 *Informací se pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.*
9. Zápis z jednání zastupitelstva městyse ze dne 10. 5. 2021 je přílohou tohoto sdělení.
10. Obci a jejím veřejným funkcionářům ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů jsou povinnosti uložená veřejným funkcionářům známa; povinnosti dle zákona jsou však ukládána pouze funkcionářům,

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 771 080 0207/0100

nikoliv právnickým osobám. Oznámení veřejných funkcionářů obce jsou ukládány v registru oznámení vedeném Ministerstvem spravedlnosti.

11. Oznámení veřejných funkcionářů ve smyslu zákona o střetu zájmů jsou uložena v registru vedeném Ministerstvem spravedlnosti, kde si je můžete vyžádat.
12. Důvody nepořízení územního plánu obce nejsou zaznamenány v listinné nebo elektronické podobě. Opakovaně odkazujeme na ust. § 3 odst. zákona č. 106/1999 Sb., které ukládá povinným osobám povinnost poskytovat pouze existující informace.
13. Na otázku vzhledem k neexistenci územního plánu nelze odpovědět.
14. -dtto-
15. Odměny zastupitelů zasíláme v příloze.
16. Veřejné zakázky vyhlášené obcí jsou vedeny ve Věstníku veřejných zakázek dle zákona č. 34/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, který zajišťuje uveřejňování informací povinně uveřejňovaných zadavatelem. Obec samostatně registr veřejných zakázek nevede.
17. Požadované informace jsou uloženy v registru vedeném Ministerstvem spravedlnosti, kde si je můžete vyžádat.

S pozdravem

Milan Duháň, starosta