

Zápis z jednání Zastupitelstva Městyse Kovářská

konaného dne 25. září 2019 v době od 17,00 do 18,55 hod.
v prostorách Úřadu městyse Kovářské

Zahájení

Jednání zastupitelstva městyse zahájil starosta provedením kontroly prezenční listiny. Dále zkonstatoval, že jednání zastupitelstva městyse bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva městyse. V době zahájení jednání bylo přítomno 11 zastupitelů, omluveni byli Václav Marek, Gabriel Baláž a Hynek Nácovský. Na jednání se nedostavil David Beneš.

Následně starosta navrhl ověřovatele zápisu, a to Ivetu Tejmlovou a Marcelu Vernerovou.

Usnesení č. 88/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** Ivetu Tejmlovou jako ověřovatele zápisu.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (Tejmlová)

Usnesení č. 89/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** Marcelu Vernerovou jako ověřovatele zápisu.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (Vernerová)

Starosta městyse určil zapisovatele zápisu a seznámil přítomné s programem jednání, který připravila Rada městyse na svém jednání dne 9. 9. 2019. Tento program jednání následně doplnil Michal Marek o bod č. 5) Parkoviště sídliště, další body č. 6) Úprava sídliště a 7) Zimní údržba přidal Petr Pasev a Jaroslav Tejml bod č. 8) Webové stránky.

Usnesení č. 90/19 - ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** tento program jednání

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtová opatření č. 5, č. 6 a č. 7
3. Smlouva o smlouvě budoucí
4. Zemědělská komise – pozemky
5. Parkoviště sídliště
6. Úprava sídliště
7. Zimní údržba
8. Webové stránky

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Před následujícím bodem jednání zastupitelstva městyse informoval starosta městyse, že zápis z posledního jednání zastupitelstva městyse byl k nahlédnutí na úřadě městyse. Do dnešního dne proti němu nebyla podaná žádná námitka. Tímto je zápis považován za schválený.

1) Kontrola usnesení

Starosta sdělil, že na minulém jednání nebyl uložen nový úkol. Informoval o návrhu smlouvy společnosti DERYMORE a.s. (Mgr. Nývlt), týkající se akcií Severočeské plynárenské a.s. vytěsnění městyse jako minoritního akcionáře, tuto smlouvu prověřil JUDr. Bílek a za městys podal vlastní návrh.

Usnesení č. 91/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská bere na vědomí informaci starosty městyse o kontrole usnesení ke dni 25.9.2019 s tím, že na jednání Zastupitelstva městyse dne 26.6.2019 nebyl přijat žádný nový úkol.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

2) Rozpočtová opatření č. 5, č. 6 a č. 7

Milan Duháň informoval o rozpočtových opatření č. 5 a č. 6, které přijala na svém jednání rada městyse. Opatření č. 5 se týkalo dotací (rekonstrukce školní jídelny, VPP, Hasiči, zateplení sídliště). Opatření č. 6 se týkalo spoluúčasti městyse na rekonstrukci školní jídelny.

Usnesení č. 92/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5 schválené radou městyse 2.8.2019.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 93/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 schválené radou městyse 9.9.2019.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Dalším bodem jednání je rozpočtové opatření č. 7, které se skládá z příjmů (dotace pro DOZP) a z výdajů, které byly uvedeny v přiložených materiálech.

Usnesení č. 94/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská schvaluje rozpočtové opatření č. 7 takto: navýšení příjmové strany o 976.100,00 Kč, navýšení výdajové strany o 1.876.100,00 Kč a snížení financování o 900.000,00 Kč.

Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 7

Příjmy	41.489.300,00 Kč
Výdaje	31.963.200,00 Kč

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

3) Smlouva o smlouvě budoucí

Milan Duháň sdělil, že návrh smlouvy o smlouvě budoucí byl zastupitelům poslán k prostudování. Dále uvedl, že městys si za zřízení věcného břemene účtuje částku 10.000 Kč, ale tato částka není nikde schválena. Navrhl přijmout usnesení o výši této částky, kterou bude městys za zřízení účtovat. Probíhá diskuze, do které se zapojili Michal Marek s názorem, že by se cena měla odvíjet od velikosti akce, s tím souhlasil i Rudolf Vojtěch. Iveta Tejmlová navrhla základní částku 1.000 Kč a dále také od velikosti akce. Jan Zdiarský podotkl, že dle velikosti zakázky nelze cenu stanovit, neboť se na začátku neví její rozsah.

Usnesení č. 95/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská ukládá radě městyse připravit návrh cen pro účtování smluv budoucích o zřízení věcného břemene.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

4) Zemědělská komise

Iveta Tejmlová sdělila, že při inventarizaci pozemků v r. 2016 bylo zjištěno, že žadatelka uvedené pozemky užívá. Zároveň bylo zjištěno, že Městys Kovářská užívá část její st.p.č. 453 - cesta k DOZP. Žadatelkou byla navržena směna pozemků a dokoupení zbývajících m² její osobou. ZM v předešlém volebním období uložilo pozemek užívaný (DOZP) městysem zaměřit a ocenit. Na požadované pozemky je vyhlášen záměr. V GP je uvedena výměra a označení částí pozemku na novou část, kterou Městys užívá a to p.p.č. 1118. dále nak vypočtená odhadní cena této části (znalecký posudek č. 5592-39/19 vypracovaný - soudním znalcem). Městys by odkupoval p.p.č. 1118 o výměře: 40 m² za cenu: 6.680,- Kč. i bude odkupovat pozemky p.p.č. 292/9 a p.p.č. 290/3.

Usnesení č. 96/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** směnu části pozemku st.p.č. 453 dle GP č. 812-135/2018 p.p.č. 1118 o výměře: 40 m² ve vlastnictví j v hodnotě: 6.680,- Kč. za pozemky p.p.č. 292/9 o výměře: 288 m² a p.p.č. 290/3 o výměře: 91 m² vše v k.ú. Kovářská za podmínek stanovených ZM č. 268/17 ze dne 16. 11. 2017.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Dále se jednalo o pozemek p.č. 757/2 v ulici Černopotocká mezi domy č.p. 280 a č.p. 576. Majitelka č.p. 576 byla informována o možnosti odkupu tohoto pozemku - písemně potvrdila že o pozemek nemá zájem. O pozemek, na základě vyhlášeného záměru, projevíli zájem 2 žadatelé a která neuvedla důvod odkoupení pozemku. Vzhledem k tomu, že pozemek sousedí s nemovitostí, ZK doporučuje prodej p

Usnesení č. 97/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** prodej pozemku p.p.č. 757/2 o výměře: 172 m² v k.ú. Kovářská dle žádosti č. 105 ze dne 7. 6. 2019, a to za podmínek stanovených ZM č. 268/17 ze dne 16. 11. 2017.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (Tejml)

Po té Iveta Tejmlová informovala o dalším pozemku p.č. 536/1, na který byl vyhlášen záměr po inventarizaci pozemků, na tento však nereagoval a má užívanou část propachtovanou. Vzhledem k tomu, že nedošlo k prodeji části pozemku, je na něj stále zveřejněn záměr na prodej. Žadatelé žádají o část pozemku, který Městys momentálně prodávat nechce.

Usnesení č. 98/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **neschvaluje** prodej pozemku p.č. 536/1.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Také se jednalo o prodeji pozemku p. č. 136/5 v ulici Hřbitovní nad domem č.p. 401, který mají v současné době žadatelé i propachtovaný a užívají jej.

Usnesení č. 99/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** prodej pozemku p.p.č. 136/5 o výměře: 18 m² v k.ú. Kovářská dle žádosti č. 96 ze dne 17. 4. 2019, a to za podmínek stanovených ZM č. 268/17 ze dne 16. 11. 2017.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Na pozemek p.č. 935/4 byl po inventarizaci vyhlášen záměr z důvodu nelegálního užívání firmou ti na záměr nereagovali. Nereagoval ani další vlastník nemovitosti č.p. 25 V současné době nemovitost koupila , která má o pozemek zájem.

Usnesení č. 100/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská *schvaluje* prodej pozemku p.p.č. 935/4 o výměře: 74 m² v k.ú. Kovářská dle žádosti č. 99 ze dne 27. 5. 2019, a to za podmínek stanovených ZM č. 268/17 ze dne 16. 11. 2017.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Dále Iveta Tejmlová uvedla informace o pozemku p.č. 324/6 v ulici Spojovací pod nemovitostí č.p. 432. Byl po inventarizaci pozemků schválen prodej části pozemku p.p.č. 324/6 o výměře: 507 m². Proběhlo zaměření požadované části a řízení na Stavebním úřadě ve Vejpřtech o schválení dělení uvedeného pozemku. Jelikož na oddělenou část tohoto pozemku, který by zůstal Městysu Kovářská, by nebyl přístup (je obklopen pozemky jiných osob), byla žádost o dělení pozemku zamítnuta. Bez souhlasu SÚ nelze provést vklad do KN. Celý pozemek nechtěli kupovat s ohledem na výši kupní ceny a stavu zbývajících částí (jedná se o močály), zároveň již uhradily cenu za zaměření. Aby mohl proběhnout prodej již schválené části pozemku a nemuselo se žádat o dělení stavební úřad, navrhli odkoupit zbývajících část pozemku o výměře: 319 m² za cenu: 10,- Kč./m² celkem - 3.190,- Kč. a to s ohledem na to, že je pozemek podmáčený. K tomuto návrhu se vyjádřil Jan Zdiarský tím, že není možné, aby si zájemci určovali prodejní cenu, jednou je cena schválená. Navrhl najít jiné řešení, aby se prodej pozemků uskutečnil. Starosta navrhl uhradit již vypracovaný geometrický plán, ale prodejní cenu zachovat a dále pověřit zemědělskou komisí připravit podklady k jednání se zájemci.

Následně zastupitelé projednávali prodej pozemku mezi ulicemi Krátká a Spojovací, zájem o koupi projeví někteří majitelé přilehlých nemovitostí. Dokonce někteří podali i společnou žádost o odkup, aby se zachovala přístupová cesta k nemovitostem. Mají zájem přikoupit pouze část pozemku p.p.č. 367/1 (2,6m x 5,9m), který zajistí přístup k rohu jejich nemovitosti. K žádosti o zakoupení společného přístupu se nepřipojili z důvodu zajištění držby této cesty a řešení při změně vlastníků. Původní žádost na odkoupení pozemku o výměře cca 1150 m² podala 11.5.2018. Poté byli osloveni i ostatní vlastníci sousedních pozemků, následně proběhla schůzka na úřadě městyse. Na této schůzce byl podán návrh, že se zájemci o pozemek mezi sebou domluví a vytyčí si předběžně hranice požadovaných částí. Na jaře 2019 pak byly ZK tyto požadavky přeměřeny a zaneseny do mapy. Zároveň se někteří domluvili na společném odkoupení části pozemku, který by zajišťoval přístup k jejich nemovitostem. Se k této žádosti nepřipojila a z pozemku žádá pruh o šíři 2 m kopírující její nemovitosti p.p.č. 367/15 a p.p.č. 367/16 o výměře: cca. 120 m². Jedná se o cíp pozemku za nemovitostí žadatelů, kteří se připojili ke společné žádosti o koupi přístupu k jejich nemovitosti. Mají zájem o pozemek za svojí nemovitostí, ke společné žádosti o částí pozemku (tzv. cestu) se připojili. Se ke společné žádosti o koupi části pozemku (tzv. cestu) nepřipojil z důvodu údržby apod. V případě prodeje částí pozemku by měl zájem o část za svojí nemovitostí - dle situace. Má zájem o pozemek za svojí nemovitostí - výměra cca 360 m², zároveň má zájem o část pozemku přes tzv. přístupovou cestu - výměra cca 95 m² za nemovitostí. Ti s tímto nemají problém, ke společné žádosti o částí pozemku (tzv. cestu) se připojili. Má zájem o pozemek okolo své nemovitosti, ke společné žádosti o částí pozemku (tzv. cestu) se připojila. Má zájem o pozemek okolo své nemovitosti, ke společné žádosti o částí pozemku (tzv. cestu) se připojil. Má zájem o pozemek za svojí nemovitostí, ke společné žádosti o částí pozemku (tzv. cestu) se nepřipojila. Milan Duhán sdělil, že tzv. cesta neexistuje, že tu si občané vytvořili postupem času sami a dále navrhl vrátit tento pozemek zpět do zemědělské komise, aby připravila podklady. Zastupitelé se bez hlasování dohodli na návrhu starosty vrátit tento pozemek zemědělské komisi.

Dalším pozemkem v tomto bodě jednání je parcela č. 498 na Náměstí J. Švermy mezi domy č.p. 370 (bývalý domov důchodců) a č.p. 66 (bývalá družina), zájemce chce scelit pozemek v prostoru za svojí nemovitostí. Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem st.p.č. 95 jež zčásti cca 40 m² tvoří přístupová cesta k jídelně základní školy, nabízí směnu částí pozemku st.p.č. 95 za část p.p.č. 498 s tím, že by zbytek dokoupil. Po osobním jednání s byla upravena žádost - ponížena o požadavek na 1/2 betonové cesty. Zároveň část pozemku st.p.č. 95 ve svém vlastnictví chce s Městyssem Kovářská směnit za cenu 50,- Kč./m², za kterou prodává pozemky Městys.

Usnesení č. 101/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** vyhlášení záměru na prodej části pozemku p.p.č. 498 o výměře cca 360 m² v k.ú. Kovářská na Nám. J. Švermy.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Iveta Tejmlová informovala o pozemku p.č. 464/10 v ulici Nábřežní kolem domu č.p. 183 s tím, že po digitalizaci došlo k posunutí hranic pozemku st.p.č. 233 do komunikace ul. Nábřežní o cca 2m do komunikace. Po odkoupení st.p.č. 233 i byl Městys na tuto skutečnost upozorněn a zároveň byla nabídnuta směna části jejich pozemku st.p.č. 233 (2x25 m) za pozemek ve vlastnictví městyse p.p.č. 464/10. Dle zjišťování stavu z map, v r. 1953, byla cesta bez zásahu pozemku st.p.č. 233. K posunu hranic došlo po digitalizování map. Městys si může nechat zaměřit - opravit stavy hranic svých komunikací tak, aby byly bez zásahů hranic cizích vlastníků. V tomto případě p. Tejmlová upozornila na stav st.p.č. 635, který do komunikace zasahoval i v r. 1953. Bude tedy zapotřebí jednat s vlastníkem této parcely a pozemek směnít nebo odkoupit. Zároveň sdělila, že existuje možnost přeměření komunikací v majetku městyse a zanesení oprav do KN. K tomu bude zapotřebí souhlasu vlastníků sousedních pozemků a připravení financí na tuto akci do rozpočtu.

Jan Zdiarský odchod : 17:58

Rudolf Vojtěch odchod : 17:58

Posledním bodem v tomto bodě jednání je garáž v ulici Hamerská u domu . V minulém volebním období byly prodávány pozemky uživatelům, na kterých stály tzv. černé stavby. Katastrální úřad v té době vyzval městys k řešení této situace a tak došlo k odprodeji několika stavebních parcel. Mezi nimi byl i prodej st.p.č. 151/2

Rudolf Vojtěch příchod : 18: 01

Při srovnávacím a restitučním šetření bylo zjištěno, že na listu vlastnictví Městyse Kovářská je zapsán pozemek i se stavbou . Nebyl dohledán doklad, který opravňoval zápis této stavby na list vlastnictví Městyse Kovářská. Dědickým řízením byly nemovitosti notářským zápisem převedeny v 10/1994 na , přesto je stavba vedena na KN jako součást st.p.č. 151/2 a je majetkem Městyse Kovářská. Aby bylo možné prodej uskutečnit, bylo zapotřebí doložení faktu, že stavěl doložena 2x svědeckými výpovědi vč. ověř. podpisu). Poté bude zanontruhí pověřit starostu k sepsání veřejné listiny, tzv. souhlasné prohlášení městyse a že městys uznává vlastnické právo . Notářský zápis bude podkladem pro zápis změn vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Usnesení č. 102/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** uznání vlastnického práva ke stavbě vedené na st.p.č. 151/2 v k.ú. Kovářská zároveň **schvaluje** vyjmutí stavby vedené na st.p.č. 151/2 z listu vlastnictví Městyse Kovářská. Dále zastupitelstvo městyse **pověřuje** starostu městyse k sepsání veřejné listiny - souhlasného prohlášení, že Městys Kovářská uznává vlastnické právo

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

V závěru tohoto bodu jednání se starosta dotázal, zda městys nezačne prodávat pozemky v tzv. II. etapě. Jednalo by se o pozemky za nemovitostmi apod.

K návrhu se připojila i Iveta Tejmlová s tím, že během 2 – 3 let budou končit nájemní a pachtovní smlouvy a i tyto pozemky by se měly prodávat. Na jednání zastupitelstva budou připraveny pozemky do tzv. II. etapy.

5) Parkoviště sídliště

Další bod jednání navrhl Michal Marek s tím, že městys již do oblasti sídliště vynaložil nemalé finanční prostředky, proto by chtěl znovu otevřít téma pronájmu parkovacích míst. Starosta navrhl průzkum zájmu u občanů. Michal Marek by rovnou nabídl parkovací místa, ale nejprve trvale žijícím a to, dle obecní vyhlášky.

Petr Siegl odchod : 18:20

dotázal, zda by trvale žijící nemohli mít pronájem za nižší ceny. Starosta odpověděl, že je vyhláška jasně daná, muselo by dojít k její změně.

Petr Siegl příchod : 18:22

6) Úprava sídliště

Petr Pasev upozornil na nepěkný vzhled prostranství panelových domů, jak kolem nemovitostí, tak i společných prostor uvnitř. Oživit zelení, květinami, lavičkami. Vymalovat vchody, úklid společných prostor.

Starosta navrhl zřídit pro každý dvojvchod domovníka, který by se za úplatu staral o úklid vchodů a v zimním období úklid sněhu.

7) Zimní údržba

Dále Petr Pasev upozornil na nedostačující úklid komunikací. Navrhl několik řešení na zlepšení. Starosta reagoval tím, že velkou radlici městys použije, ale nevlastní velký valník, na kterém by se dal sníh odvážet.

8) Webové stránky

Jaroslav Tejml poukázal na několik nedostatků ohledně webových stránek městyse. Požádal o odstranění.

požádal o informace týkajících se dotace na panelové domy (z jakého důvodu byla krácena) a na opravy a nedodělky zateplení. Starosta sdělil, že důvodem krácení je nedodržení termínu dokončení prací a změna materiálu, která nebyla nikde uvedena. Ohledně nedodělků je to složitější, jelikož 1. Pražská stavební nekomunikuje a do jednání se musel vložit právní zástupce městyse.

Dne 25. září 2019 v Kovářské

Zapsala:

Ověřovatelé zápisu: Iveta Tejmlová, Marcela Vernerová

Starosta městyse: Milan Duháň



Přílohy:
Prezenční listina

Prezenční listina

6. jednání Zastupitelstva městyse Kovářská konané dne 25.9.2019

Jméno a příjmení

podpis

Beneš David

Zdeněk Šibík

Marek Michal

Pasev Petr

Tejml Jaroslav

Siegl Petr

Marek Václav

Tejmlová Iveta

Zdiarský Jan Ing. Ph.D.

Duháň Milan

Vojtěch Rudolf Mgr.

Baláž Gabriel Ing. Ph.D.

Vernerová Marcela Mgr.

Náčovský Hynek

Marková Vojtěchová Veronika