

Zápis z jednání Zastupitelstva městyse Kovářská

konaného dne 15. prosince 2021 v době od 17,05 do 18,45 hod.
v prostorách Úřadu městyse Kovářské

Zahájení

Jednání zastupitelstva městyse zahájil starosta provedením kontroly prezenční listiny. Dále zkonstatoval, že jednání zastupitelstva městyse bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva městyse. V době zahájení jednání bylo přítomno 11 zastupitelů. Petr Siegl a Petr Pasev byli omluveni. Ing. Gabriel Baláž a Ivan Pop dorazili se zpožděním.

Následně starosta navrhl ověřovatele zápisu, a to Marcelu Vernerovou a Veroniku Markovou Vojtěchovou.

Usnesení č. 365/21 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** Marcelu Vernerovou jako ověřovatele zápisu.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (Vernerová)

Usnesení č. 366/21 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** Veroniku Markovou Vojtěchovou jako ověřovatele zápisu.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (Marková Vojtěchová)

Starosta městyse určil zapisovatele zápisu a seznámil přítomné s programem jednání, který připravila rada městyse na svém jednání dne 26. 11. 2021. Milan Duháň doplnil program jednání o bod č. 6) Insolvenční řízení a bod č. 7) Střednědobé výhledy organizací

Usnesení č. 367/21 - ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** tento program jednání

1. Slib člena ZM
2. Kontrola plnění usnesení
3. Rozpočtová opatření
4. Návrh rozpočtu 2022
5. OZV – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
6. Insolvenční řízení
7. Střednědobé výhledy organizací

Ing. Gabriel Baláž příchod 17:08 hod.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1 (Baláž)

Před následujícím bodem jednání zastupitelstva městyse informoval starosta městyse, že zápis z posledního jednání zastupitelstva městyse byl k nahlédnutí na úřadě městyse. Do dnešního dne nebyla vnesena připomínka, tímto je zápis považován za schválený.

1) Slib člena ZM

Bod č. 1) byl přeskočen a to kvůli zpoždění člena, který má slib složit. Jakmile Ivan Pop dorazí, jednání se k tomuto bodu vrátí.

2) Kontrola plnění usnesení

Starosta uvedl, že usnesením 360/21 – ZM bylo radě městyse uloženo připravit Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebností na nemovitostech ve vlastnictví městyse. Dále sdělil, že sazby uvedené v tomto ceníku jsou běžné pro Ústecký a Liberecký kraj a také, že tyto ceníky teď utváří mnoho obcí. Nicméně starosta navštívil zástupce společnosti ČEZ s tím, že ČEZ s těmito ceníky nesouhlasí a řídí se vyhláškou státní. Starosta podotkl, že obec může s nabídkou nesouhlasit a trvat na svých podmínkách zřizování věcných břemen, je pak ale možné že ČEZ začne bojovat a může dojít až k vyvlastnění daných pozemků.

Ivan Pop příchod 17:15 hod.

Václav Marek se dotázal, jestli znehodnocené pozemky výkopovými pracemi (zeleň, chodníky, cesty) budou uvedeny do původního stavu, jelikož po rozvodu optického kabelu, jsou v katastrofálním stavu. Podotkl, že by se na tyto stavby mělo řádně dohlédnout i do budoucna. Na toto reagoval místostarosta tím, že společnost, která realizovala rozvod optického kabelu, ještě dotčené pozemky obci nevrátila.

Usnesení č. 368/21 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** Ceník úhrad za zřízení věcných břemen, a to dle přílohy č. 1 originálu tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Dalším úkolem byl pověřen Kontrolní výbor, jedná se kontrolu v DOZP. Protokol z této kontroly byl rozeslán k prostudování.

David Beneš podotkl, že DOZP funguje stabilně, a má svoje mechanismy, ale ne všechny jsou správné. Uvedl, že potřeba komunikovat s ředitelem DOZP, protože je nutné vyhlásit výběrová řízení na opravu střechy a jiné opravy nemovitostí jak vně tak i uvnitř. Starosta řekl, že výběrová řízení, která se týkají střechy, pláště budov, základů bude realizovat obec, ale co se týče vnitřních prostor a vybavení na to si bude „ústav“ dohlížet sám. Zřizovatel by měl být o všem informován.

Usnesení č. 369/21 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru, a to Protokol z kontroly č. 1/2020 – Kontrola plnění povinností pověřeného vedoucího DOZP Kovářská.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 370/21 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení ke dni 15. 12. 2021 s tím, že úkoly uložené zastupitelstvem městyse byly splněny.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Vrácení k bodu č. 1) Slib člena ZM

Starosta uvedl, že Hynek Nácovský rezignoval na post zastupitele městyse dne 3. 9. 2021, dle zákona bylo vydáno osvědčení prvnímu náhradníkovi ze stejné strany. Ivan Pop složil slib člena zastupitelstva a vše stvrdil svým podpisem.

3) Rozpočtová opatření

Milan Duháň k tomuto bodu jednání uvedl pouze to, že materiály byly rozeslány s předstihem k prostudování a vyzval ostatní přítomné k případným dotazům.

Usnesení č. 371/21 – ZM

Zastupitelstvo Městysse Kovářská **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10, ve kterém dochází k navýšení příjmové strany o 2,108.000,- Kč a navýšení výdajové strany o 500.000,- Kč, a to dle přílohy č. 2 originálu tohoto zápisu.

Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 10 činí:

➤ Příjmy	52,949.758,- Kč
➤ Výdaje	58,504.058,- Kč

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

4) Návrh rozpočtu 2022

Starosta se vyjádřil k projektům, které prozatím nejsou zahrnuty do rozpočtu a u některých je značná možnost dosáhnout na dotace. Např. Revitalizace spodních rybníků, dle studie proveditelnosti je možnost získat dotaci až do výše 80 %. Dalším projektem patřícím mezi tyto je pořízení nové hasičské cisterny, jelikož technika sboru je již zastaralá.

Dále se Milan Duháň zmínil o projektech, které již v rozpočtu zahrnuty jsou. Např. pořízení štěpkovače, neboť odkládání dřevin na Hamerské ulici, svádí kohokoli k odkládání odpadu. David Beneš navrhl, domluvit se s majitelem pozemku u vrátnice bývalého areálu podniku „Benar“, tento pozemek oplotit a dřeviny skladovat tam, a jednou za rok objednat firmu, která by dřevo naštěpkovala, vzniklou štěpku si odvezla a ještě za ni zaplatila.

Na investici rozšíření parkovacích stání na sídlišti se dotázal Václav Marek. Na toto reagoval starosta tím, že zájem o placené parkování stále trvá. Jedná se tedy o vybudování nových míst před č.p. 684/674 a 685/675.

Další dotaz Václava Marka se týkal vybudování lezecké stěny základní školy, zda to má smysl za částku vyšší než 1 milion korun. Je toho názoru, že tyto finance se dají využít jinak, třeba ve sportovištích, které v obci mají větší tradici (kabiny fotbalistů, lyžařský vlek, kuželna), nebo tam kde je to více potřeba, například rekonstrukce topného kanálu, aby bylo zamezeno únikům tepla, které pak platí občané.

Dotazem na lezeckou stěnu se rozpoutala diskuze, ve které vyjádřili svůj názor Michal Marek, Gabriel Baláž, Jan Zdiarský, Veronika Marková Vojtěchová a především Václav Marek, který se během rozhovorů rozčílil a odešel.

Václav Marek odchod 18:15 hod.

K projektu lezecké stěny se vyjádřil starosta, že jde zatím stále jen o návrh. K otázce Václava Marka, na rekonstrukci topného kanálu uvedl, že bude jednat s firmou IVORY, aby došlo k nápravě, v případě, že by k dohodě nedošlo, opravu topného kanálu vyřeší obec.

Po té se Jaroslav Tejml dotázal na výši finančního příspěvku na provoz základní školy, který je oproti rozpočtu na rok 2021 více jak 1 x vyšší. Na toto odpověděl Gabriel Baláž tím, že se jedná o kompletní rekonstrukci 3 sociálních zařízení a celé stoupačky, nové lino na schodištích a v 1. patře, a rekonstrukce skladu potravin.

Iveta Tejmllová odchod 18:20 hod.

Michal Marek poukázal na nedostatek pracovníků. Obec má sice techniku a vybavení, ale není nikdo, kdo by s ní pracoval. Navrhl zvýšit počet pracovníků místo nákupu nové techniky (štěpkovač).

Iveta Tejmllová příchod 18:23 hod.

Starosta sdělil, že díky odměňování tabulkovým systémem není práce pro městys finančně lákavá a dodal, že během roku někteří pracovníci ukončili pracovní poměr právě kvůli platu.

Jaroslav Tejml se zeptal na navýšení příspěvku pro muzeum. Reagoval Jan Zdiarský tím, že se na září plánuje akce, protože muzeum slaví 25 let výročí založení.

Usnesení č. 372/21 – ZM

Zastupitelstvo Městyse Kovářská **schvaluje** schodkový rozpočet na rok 2022 se závaznými ukazateli, a to paragrafy takto:

Celkové příjmy	35,902.800,- Kč
Celkové výdaje	38,981.000,- Kč
Financování - uhrazené splátky úvěru	1,700.000,- Kč

Schodek v rozpočtu ve výši **4,778.200,- Kč** bude dorovnán výsledky hospodaření minulých let.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1 (Tejml)

5) OZV – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

K tomuto jednání Milan Duháň uvedl, že se rada dohodla částku za svoz odpadu prozatím ponechat ve výši 750 Kč, tak jak to bylo doposud s tím, že pokud by se zvýšil podíl tříděného odpadu je zde možnost i zlevnit. Marek Michal se dotázal, jestli se do budoucna zvažuje zdražení pro chataře. Starosta reagoval tím, že pokud by se zdražovalo, tak bez výjimky všem a trvale žijícím by se část vracela formou individuální dotace.

Usnesení č. 373/21 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

6) Insolvenční řízení

Starosta informoval, že je to poprvé co soud chce, aby obec souhlasila s usnesením o skončení exekučního řízení. Řekl, že soud nařídí úplné zastavení exekuce i přes nesouhlas zastupitelstva. Navrhl tedy nesouhlasit, ať to rozhodne soud.

Usnesení č. 374/21 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **nesouhlasí** s úplným zastavením exekuce (exekučního řízení) proti povinné

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

7) Střednědobé výhledy organizací

V podledním bodě jednání přítomní zastupitelé schválili Střednědobý výhled rozpočtu 2024 – 2028 Základní školy sgt. J. C. Kluttze a Mateřské školy Kovářská a Střednědobý výhled rozpočtu 2023 – 2026 Domova pro osoby se zdravotním postižením Kovářská.

Usnesení č. 375/21 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu 2024 – 2028 Základní školy sgt. J. C. Kluttze a Mateřské školy Kovářská, okres Chomutov, a to dle přílohy č. 3 originálu tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 376/21 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu 2023 – 2026 Domova pro osoby se zdravotním postižením Kovářská, a to dle přílohy č. 4 originálu tohoto zápisu.

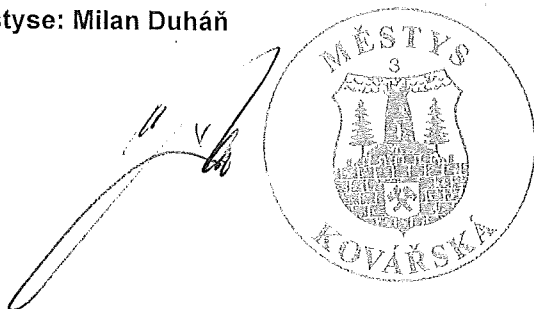
Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Dne 15. prosince 2021 v Kovářské

Zapsala:

Ověřovatelé zápisu: Marcela Vernerová, Veronika Marková Vojtěchová

Starosta městyse: Milan Duháň



Přílohy:

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen

Rozpočtové opatření č. 10

Střednědobý výhled rozpočtu 2024 – 2028 Základní školy sgt. J. C. Kluttze a Mateřské školy Kovářská

Střednědobý výhled rozpočtu 2023 – 2026 Domova pro osoby se zdravotním postižením Kovářská

Prezenční listina

MĚSTYS KOVÁŘSKÁ

ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE KOVÁŘSKÁ

ceník úhrad za zřízení věcných břemen

Zastupitelstvo městyse Kovářská na svém zasedání dne 15. 12. 2021 schválilo, a to usnesením č. tento ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví Městyse Kovářská

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebnosti na nemovitostech upravuje ocenění věcných břemen v případě, kdy městys Kovářská, jako strana povinná, smluvně umožní třetí osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví městyse právem odpovídajícím věcnému břemeni. Věcná břemena (služebnosti) představují soubor právních norem, která věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného subjektu tak, že je tento povinen něco konat nebo strpět anebo něčeho se zdržet. V právním vztahu věcného břemene (služebnosti) na jedné straně vstupuje povinný, tedy subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný, tedy subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene (služebnosti) obecně upravuje občanský zákoník.

Zatížení nemovitosti věcným břemenem	Sazba/jednotka
Ve volném terénu	200,- Kč/bm
V chodníku podélně nebo příčně – překopem nebo protlakem	1.000,- Kč/bm
V komunikaci - silnice podélně nebo příčně – překopem nebo protlakem	1.000,- Kč/bm
V komunikaci – krajnice podélně nebo příčně – překopem nebo protlakem	1.000,- Kč/bm
Nadzemní vedení	300,- Kč/bm
Stavební těleso – šachta, sloup, skříň, poklop apod.	2.000,- Kč/ks
Umístění trafostanice	30.000,- Kč/ks

Výše úhrady za zřízení věcného břemene (služebnosti) se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (služebnosti) pro jednu stavební akci a jednu smlouvu činí 2000 Kč (slovy: dva tisíce korun).

Pro fyzické osoby nepodnikající se celková hodnota násobí koeficientem 0,1, přičemž ale minimální výše za jednu smlouvu činí 2000 Kč (slovy: dva tisíce korun)

Budou-li současně budovány dvě či více staveb, jako např. voda + kanalizace v jednom výkopu, sazba se násobí počtem „oprávnění – samostatných věcných břemen (služebností)“.

Náhrada za zřízení věcného břemene (služebnosti) bude jednorázově splatná při zřízení – při podpisu smlouvy.

Zřízení věcného břemene (služebnosti) může být rozhodnutím Zastupitelstva městyse Kovářská v odůvodněných případech poskytnuto bezúplatně nebo sníženo.

Tento ceník vstupuje v platnost dnem 15. 12. 2021 a zároveň se tímto dnem revokuje usnesení č. 106/2019 ze dne 11. 12. 2019.

Milan Duháň, starosta

Ing. Jan Zdiarský Ph.D, místostarosta

Rozpočtové opatření č. 10 pro Zastupitelstvo městyse Kovářská Přípraveno dne 9.12.2021

Schváleno dne

Para	Pol	Org	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	1113	0000	000	0	Daň z příjmu fyz. osob z kap.	DPFO vybíraná srážkou	55 000,00	0,00	0,00
0000	1121	0000	000	0	Daň z příjmů práv. osob	DPPO	908 000,00	0,00	0,00
0000	1211	0000	000	0	DPH	DPH	140 000,00	0,00	0,00
0000	1381	0000	000	0	Daň z hazardních her	Daň z hazardních her	50 000,00	0,00	0,00
0000	4111	0000	000	0	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp	Kompenzační bonus	9 300,00	0,00	0,00
0000	4116	0000	000	0	Ost. NI př.transfer. ze státní	Dotace hasiči	33 700,00	0,00	0,00
0000	4116	0000	000	0	Ost. NI př.transfer. ze státní	Oprava položky dotace hasiči	-100 000,00	0,00	0,00
0000	4122	0000	000	0	NI. př. transf. od krajů	Dotace hasiči	100 000,00	0,00	0,00
0000	8115	0000	000	0	Financování	Vyrovnání	0,00	0,00	-1 608 000,00
3612	2111	0000	000	0	Kauce	BH - služby	150 000,00	0,00	0,00
3612	2132	0000	000	0	Příjmy z pronájmu ost. nem. a	BH - nájemné	200 000,00	0,00	0,00
3612	2324	0000	000	0	Přijaté nekapitálové příspěvky	BH - vyúčtování tepla	130 000,00	0,00	0,00
3612	5909	0000	000	0	Ostatní neinvestiční výdaje j.	BH - vyúčtování přeplatků	0,00	350 000,00	0,00
3722	5169	0000	000	0	Nákup služeb j.n.	Odpadové hospodářství	0,00	150 000,00	0,00
3725	2324	0000	000	0	Přijaté nekapitálové příspěvky	EKO KOM - odpady	37 000,00	0,00	0,00
6171	2321	0000	000	0	Přijaté neinvestiční dary	Finanční dar oprava střechy DOZP	395 000,00	0,00	0,00

Příjmy :	zvýšení	2 208 000,00	- snížení	100 000,00	= rozdíl	2 108 000,00
Výdaje :	zvýšení	500 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	500 000,00
Financování - změna celkem				-1 608 000,00	<-> Kontrola	1 608 000,00

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	2 208 000,00	- snížení	100 000,00	= rozdíl	2 108 000,00
Výdaje :	zvýšení	500 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	500 000,00
Financování - změna celkem				-1 608 000,00	<-> Kontrola	1 608 000,00

Základní škola sgt. J. C. Kluttze a Mateřská škola Kovářská

Nám. J. Švermy 445, 431 86 Kovářská

IČ: 47795638

Tel: 474 396 123

email: zs@kovarska.cz

Počet listů/příloh	
01948 (2021) m. z. s. / V. K. /	
Skartáční znak	
Spisovný znak	
Došlo	30.11.2021
Úřad městyse Kovářská	

Střednědobý výhledu rozpočtu

2024 - 2028

Příjmy - předpoklad

2024

2025

2026

2027

2028

Dotace mzdy	13 500 000	14 000 000	14 500 000	15 000 000	16 000 000
Dotace od Městyku Kovářská	3 000 000	3 200 000	3 400 000	3 500 000	3 700 000
Poplatek za MŠ	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Úhrada za stravné	450 000	450 000	455 000	455 000	458 000
Doplňková činnost	85 000	90 000	92 000	94 000	96 000
Ostatní výnosy	5 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Příjmy celkem	17 080 000	17 786 000	18 493 000	19 095 000	20 300 000

Výdaje - předpoklad

Materiálové náklady kancel. potřeby, drobný mat., tisk, úklid	700 000	750 000	830 000	895 000	950 000
Nemateriálové náklady elektrika, voda, topení,	1 470 000	1 600 000	1 680 000	1 700 000	1 820 000
Ostatní služba telefon, internet, školení, odpad, revize, služba	330 000	351 000	385 000	400 000	430 000
Jiné provozní náklady banka, úroky, pojištění, cestovné, odpisy	80 000	85 000	98 000	100 000	100 000
Údržba a opravy majetku WC, sprchy, učebna FY, učebna VV zahrada MŠ, chodby ZŠ	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Osobní náklady hrubé mzdy, odvody, tvorba FKSP)	13 500 000	14 000 000	14 500 000	15 000 000	16 000 000
Výdaje celkem	17 080 000	17 786 000	18 493 000	19 095 000	20 300 000

Základní škola sgt. J. C. Kluttze a
Mateřská škola Kovářská, ①
okres Chomutov
Nám. J. Švermy 445, 431 86 Kovářská
IČ: 47 79 56 38 tel.: 474 396 123

Zpracovala:

30.11.2021

Domov pro osoby se zdravotním postižením Dukelská 28, 431 86 Kovářská

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2023 -2026

Příjmy-předpoklad	2023	2024	2025	2026
Dotace Ústeckého kraje	8 300 000,-	8 500 000,-	8 500 000,-	8 700 000,-
Úhrady klientů +PnP	10 429 000,-	10 500 000,-	10 700 000,-	10 700 000,-
Úhrady zdr.pojišťoven	2 380 000,-	2 380 000,-	2 380 000,-	2 400 000,-
Úhrada stravné	915 000,-	915 000,-	915 000,-	915 000,-
Příspěvek obce	800 000,-	850 000,-	850 000,-	850 000,-
Příjmy celkem	22 824 000,-	23 145 000,-	23 345 000,-	23 565 000,-

Výdaje – předpoklad	2023	2024	2025	2026
Materiálové náklady (potraviny, kan.potr., drobný maj., teplo, tisk, úklid...)	4 900 000,-	4 900 000,-	4 900 000,-	5 000 000,-
Nemateriálové náklady (elek., voda, opravy a udržování..)	1 000 000,-	1 006 400,-	1 006 400,-	1 026 400,-
Opravy a udržování	500 000,-	500 000,-	500 000,-	500 000,-
Cestovné	30 000,-	30 000,-	30 000,-	30 000,-
Odpisy	8 600,-	8 600,-	8 600,-	8 600,-
Ostatní služby (te., inter., právní a ekon.sloužby, praní prádla, revize..)	1 200 000,-	1 200 000,-	1 200 000,-	1 300 000,-
Jiné provozní náklady (ban.výlohy, zák.poj.mezd, odvod do stát.rozpočtu za ZTPP, pojištění odpovědnosti...)	185 400,-	200 000,-	200 000,-	200 000,-
Osobní náklady (hrubé mzdy, odvody, tvorba FKSP..)	15 000 000,-	15 300 000,-	15 500 000,-	15 500 000,-
	22 824 000,-	23 145 000,-	23 345 000,-	23 565 000,-

Kovářská dne, 20.10.2021

ekonom DOZP Kovářská
**DOMOV PRO OSOBY
 SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM**
 Dukelská 28, 431 86 Kovářská
 Tel., fax: 474 396 237
 IČO: 46789847

Prezenční listina

16. jednání Zastupitelstva městyse Kovářská konané dne 15.12.2021

Jméno a příjmení

podpis

Beneš David

Zdeněk Šibík

Marek Michal

Pasev Petr

Tejml Jaroslav

Siegl Petr

Marek Václav

Tejmlová Iveta

Zdiarský Jan Ing. Ph.D.

Duháň Milan

Vojtěch Rudolf Mgr.

Baláž Gabriel Ing. Ph.D.

Vernerová Marcela Mgr.

Pop Ivan

Marková Vojtěchová Veronika
