

## Zápis z jednání Zastupitelstva Městyse Kovářská

konaného dne 26. června 2019 v době od 17,00 do 19,10 hod.  
v prostorách Úřadu městyse Kovářské

### Zahájení

Jednání zastupitelstva městyse zahájil starosta provedením kontroly prezenční listiny. Dále zkonstatoval, že jednání zastupitelstva městyse bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva městyse. V době zahájení jednání bylo přítomno 11 zastupitelů, omluveni byli Jaroslav Tejml, Petr Siegl a Václav Marek. Na jednání se nedostavil Zdeněk Šibík.

Následně starosta navrhl ověřovatele zápisu, a to Veroniku Markovou Vojtěchovou a Marcelu Vernerovou.

### Usnesení č. 69/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** Veroniku Markovou Vojtěchovou jako ověřovatele zápisu.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (Marková Vojtěchová)

### Usnesení č. 70/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** Marcelu Vernerovou jako ověřovatele zápisu.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (Vernerová)

Starosta městyse určil zapisovatele zápisu a seznámil přítomné s programem jednání, který připravila Rada městyse na svém jednání dne 7.6.2019 a následně jej doplnila dne 21.6.2019.

### Usnesení č. 71/19 - ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** tento program jednání

1. Kontrola usnesení
2. Závěrečný účet 2018 a účetní závěrka 2018
3. Rozpočtová opatření
4. Spoluúčast k dotaci POV ÚK
5. Dotace TJ Jiskra Kovářská
6. Žádost o udělení výjimky – ZŠ
7. Kotlíková dotace/půjčka
8. Zemědělská komise
9. Akcie SČP

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Před následujícím bodem jednání zastupitelstva městyse informoval starosta městyse, že zápis z posledního jednání zastupitelstva městyse byl k nahlédnutí na úřadě městyse. Do dnešního dne proti němu nebyla podaná žádná námítka. Tímto je zápis považován za schválený.

## 1) Kontrola usnesení

Starosta sdělil, že na minulém jednání mu byly uloženy dva úkoly.

První, usnesením č. 63/19 – ZM, písemně oslovit 1. Pražskou stavební a vyzvat ji k odstranění závad dle smlouvy o dílo. Uvedl, že firma dodržela druhý termín, který byl ve smlouvě uveden, ale opravila jen okapy na dolních panelových domech. Dále podotkl, že hovořil se zástupcem firmy a domluvili termín schůzky, pro případné sepsání časové osy na opravu všech zjištěných závad. Následně bude o dalším postupu seznámen, právní zástupce obce. Na jednání se zástupcem 1. Pražské, které se uskuteční 28.6.2019, pozval starosta kohokoli ze zastupitelstva.

Druhý, usnesením č. 65/19 – ZM, zajistit vypracování agendy zaručující, že zveřejňování dokumentů není v rozporu s platnou legislativou (GDPR). Vyjádření pověřence GDPR bylo rozesláno všem zastupitelům. Milan Duháň podotkl, že zveřejňování těchto dokumentů není přímo v rozporu s nařízením GDPR, ale i pověřenec zveřejňování nedoporučuje.

Následně zastupitelé diskutovali o revokaci usnesení, do diskuze se zapojil i přítomný občan tím, že zveřejňování je nejjednodušší a nejrychlejší způsob informovanosti obyvatel.

### **Usnesení č. 72/19 – ZM (usnesení nebylo přijato)**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **revokuje** usnesení č. 64/19 – ZM o zveřejňování prezenční listiny, zápisů (včetně příloh) a usnesení ze zastupitelstva městyse v elektronické podobě na webových stránkách obce, neprodleně po ověření ověřovateli zápisu.

Hlasování: Pro 5 Proti 1 (Baláž) Zdržel se 5 (Náčovský, Pasev, Marek M. Zdiarský, Marková Vojtěchová)

## 2) Závěrečný účet 2018 a účetní závěrka 2018

K tomuto bodu jednání starosta sdělil, že dle zprávy auditora je hospodaření bez závad a dal prostor ostatním přítomným, nikdo jej nevyužil.

### **Usnesení č. 73/19 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** celoroční hospodaření městyse a závěrečný účet městyse za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2018 bez výhrad.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

### **Usnesení č. 74/19 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** dle usnesení § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích účetní závěrku roku 2018 včetně výsledku hospodaření. Členové zastupitelstva vycházeli při schvalování účetní závěrky z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2018 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha, Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a Inventarizační zprávy.

Účetnictví za rok 2018 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce.

Výsledek hospodaření městyse za rok 2018 činí 7.226.670,73 Kč.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

### **Usnesení č. 75/19 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** návrh na vyřazení dlouhodobého majetku z účetnictví dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

### **Usnesení č. 76/19 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **bere na vědomí** hospodaření městyse za rok 2018. Celkové příjmy činí 32.821.047,53 Kč, celkové výdaje 30.185.659,81. Stav finančních prostředků k 31.12.2018 je 12.962.598,31 Kč.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

### 3) Rozpočtová opatření

Milan Duháň uvedl, že se jedná o rozpočtové opatření č. 3 a č. 4, která byla schválena radou městyse.

#### **Usnesení č. 77/19 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 3 schválené radou městyse ze dne 17.5.2019 a zároveň **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 4 schválené radou městyse dne 7.6.2019.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

### 4) Spoluúčast k dotaci POV ÚK

Starosta informoval o schválení dotace v rámci Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2019 ve výši 150.000 Kč na projekt „Školní jídelna“. Na zastupitelstvu je teď schválení spolufinancování tohoto projektu z rozpočtu městyse.

#### **Usnesení č. 78/19 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** přijetí dotace ve výši 150.000,00 Kč na projekt „Školní jídelna“ z PVO ÚK 2019 a zároveň **schvaluje** spolufinancování tohoto projektu ze schváleného rozpočtu městyse na rok 2019.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

### 5) Dotace TJ Jiskra Kovářská

Milan Duháň uvedl, že o příspěvku pro TJ Jiskra Kovářská se již jednalo na 3. zasedání Zastupitelstva městyse Kovářská, usnesením č. 46/19 – ZM se schválil příspěvek i pověření starosty k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace, ale není uvedena částka. Po té sdělil, že TJ Jiskra Kovářská nedočerpala celou výši příspěvku za rok 2018 a žádá přesun finančních částky mezi položkami.

#### **Usnesení č. 79/19 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** přesun mezi položkami poskytnutého příspěvku za rok 2018, a to ve výši 10.123,00 Kč, přičemž se jedná o položku „úprava a oprava sportovišť“ – 10.123,00 Kč a položku „energie“ + 10.123,00Kč.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (Baláž)

#### **Usnesení č. 80/19 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** poskytnutí příspěvku na rok 2019 pro TJ Jiskra Kovářská ve výši 104.000,00 Kč. A zároveň **pověřuje** starostu městyse k podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace TJ Jiskře Kovářská na rok 2019.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (Baláž)

### 6) Žádost o udělení výjimky - ZŠ

Starosta informoval zastupitele o tom, že jako každý rok dle §23 odst. 3 školského zákona podala základní škola žádost o udělení výjimky z počtu žáků, a to na školní rok 2019/2020.

#### **Usnesení č. 81/19 – ZM**

Zastupitelstvo Městyse Kovářská **schvaluje** udělení výjimky z počtu žáků pro Základní školu Sgt. J. C. Kluttze a Mateřskou školu Kovářská na školní rok 2019/2020, a to dle §23 odst. 3. zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Veronika Marková Vojtěchová 17:41 odchod

## 7) Kotlíková dotace/půjčka

V tomto bodě jednání informoval starosta ostatní přítomné o připravované výzvě 4. Výzva kotlíková dotace ÚK, ve které si fyzické osoby mohou požádat o dotaci na výměnu kotle 1. a 2. třídy za kotel na dřevěné pelety, biomasu nebo tepelné čerpadlo.

Veronika Marková Vojtěchová 17:44 příchod

Iveta Tejmlová 17:44 odchod

Výzva by měla vyjít v červenci 2019 a žádosti lze podávat od 09/2019 do 10/2020. Obec může do tohoto projektu vstoupit s možností poskytování bezúročné půjčky pro žadatele.

Iveta Tejmlová 17:46 příchod

Půjčka může být až 200.000,00 Kč na kotel + 10.000,00 Kč na kotlíkového specialistu. Za každou úspěšnou výměnu kotle bude MŽP poskytnuto obci 80.000,00 Kč, které může použít do programu zlepšení životního prostředí. Dále starosta uvedl, že již vyřizoval několik dotazů ohledně této půjčky. Po té informoval, že prostřednictvím webových stránek, úřední desky a FB obce se provádí průzkum počtu zájemců o kotlíkovou půjčku.

Na tyto informace reagoval Michal Marek tím, že když zájemce bude chtít půjčit menší částku než je 200.000 Kč tak přebytek obci nezůstane, bude se muset vrátit poskytovateli. Dle jeho mínění je lepší lidem půjčovat z obecního rozpočtu než čekat jestli na dotace dosáhnou.

Gabriel Baláž podotkl, že je nejdříve nutné zjistit kolik občanů, by mělo zájem.

Jan Zdiarský řekl, že dotace a půjčka jsou dvě odlišné věci. Bylo by vhodné, aby se dva zástupci obce (Milan Duhán a Michal Marek), kteří se touto problematikou zabývají, pracovní sešli a výsledné informace se poskytnou občanům.

### Usnesení č. 82/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **bere na vědomí** informace starosty a Michala Marka o možnosti kotlíkových půjček a dále **bere na vědomí**, že v této věci bude na dále jednat rada městyse a zároveň starosta a Michal Marek.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

## 8) Zemědělská komise

Iveta Tejmlová uvedla, že se jedná o pozemek p.č. 1033 mezi nemovitostí manželů a schválenou částí pozemku p.p.č. 135/1, na který byl vyhlášen záměr ve dnech 30.4. – 15.5.2019 reagovala pouze žadatelka. Stejně je to s pozemkem p.č. 1032 mezi nemovitostí I

### Usnesení č. 83/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** prodej pozemku p.p.č. 1033 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Kovářská dle žádosti č. 98 ze dne 3.5.2019, a to za podmínek stanovených usnesením č. 268/17 – ZM ze dne 16.11.2017.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

### Usnesení č. 84/19 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** prodej pozemku p.p.č. 1032 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Kovářská dle žádosti č. 97 ze dne 3.5.2019, a to za podmínek stanovených usnesením č. 268/17 – ZM ze dne 16.11.2017.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Dále se jedná o pozemek (z části betonové cesty) mezi č.p. 370 (bývalý domov důchodců) a č.p. 66 (bývalá družina), zájemce chce scelit pozemek v prostoru za svojí nemovitostí a zároveň chce mít

přístup k této nemovitosti z prostoru mezi č.p. 66 a č.p. 370. Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem st.p.č. 95 jež z části cca 40 m<sup>2</sup> tvoří přístupová cesta k jídelně základní školy, nabízí směnu části pozemku st.p.č. 95 za část 498 s tím, že zbytek by dokoupil.

Starosta sdělil, že touto betonovou cestou obec odklízí sněh, navrhl zapřemýšlet o věcném břemenu nebo nabídnout zájemci odklizení sněhu a tím mu zabezpečit přístup k nemovitosti s tím, že on na oplátku obec nechá užívat přístup do jídelny.

#### **Usnesení č. 85/19 – ZM**

*Zastupitelstvo městyse Kovářská bere na vědomí informace Ivety Tejmlové a zároveň pověřuje starostu jednat s panem ohledně řešení této situace.*

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (Pasev)

Iveta Tejmlová informovala přítomné o stavu prodávaného pozemku p.p.č. 136/3 o výměře: 128 m<sup>2</sup>, který byl v minulém volebním období schválen k prodeji č. usn. 330/18 – ZM –

a to o výměře: cca 80 m<sup>2</sup> a usn. č. 331/18 – ZM – o zbývajících výměře: cca 48 m<sup>2</sup>.

V měsíci červnu 2018 proběhlo zaměření tohoto pozemku. GP však nebyl ještě doložen, tudíž nedošlo k uzavření kupních smluv. Na jaře městys oslovila s tím, že na opěrné zdi nacházející

se na našem – prodávaném pozemku, opadáva omítka a došlo k posunu několika kamenů. Vzhledem k tomu, že majitelem je stále Městys Kovářská, vyzvala Ivetu Tejmlovou k řešení tohoto problému. Oznámila přítomným, že na katastru nemovitostí tato opěrná zeď není vedena, ale dle vyjádření geodeta stavba nacházející se na pozemku majitele patří majiteli v případě, že by se k tomuto hlásil někdo jiný.

David Beneš na toto reagoval tím, že v minulosti se též jako majitel pozemku nehlásil ke stavbě a stavební úřad veřejnou vyhláškou vyzval potenciálního majitele.

Ivetě Tejmlové bylo uloženo prověřit tuto možnost na Stavebním úřadě ve Vejprtech.

#### **Usnesení č. 86/19 – ZM**

*Zastupitelstvo městyse Kovářská revokuje usnesení č. 330/18 – ZM ze dne 19.4.2018, ve kterém schvaluje prodej části pozemku p.p.č. 136/3 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Kovářská, dle žádosti č. 9 ze dne 13.12.2017, a to za podmínek stanovených usnesením č. 268/17 – ZM ze dne 16.11.2017 s tím, že při zaměrování bude přítomen starosta, místostarosta, nebo člen zemědělské komise. A zároveň revokuje usnesení č. 331/18 – ZM ze dne 19.4.2018, ve kterém schvaluje prodej části pozemku p.p.č. 136/3 o výměře cca 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Kovářská dle žádosti č. 12 ze dne 13.12.2017, a to za podmínek stanovených usnesením č. 268/17 – ZM ze dne 16.11.2017 s tím, že při zaměrování bude přítomen starosta, místostarosta, nebo člen zemědělské komise*

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

### **8) Akcie SČP**

Milan Duháň informoval ostatní přítomné o schůzce s právníkem Mgr. Nývlt, který poskytl informaci o pohledávce, kterou pravděpodobně obec jako věřitel má za společností innogy International Participations N.V.. Výše pohledávky by dle informací poskytnutých Mgr. Nývlt měla být 761,-- Kč za každou akcii společnosti Severočeská plynárenská a.s. převedenou v rámci vytěsnění a příslušenství. Tato pohledávka obci vznikla v souvislosti s vytěsněním menšinových akcionářů společnosti Severočeská plynárenská a.s. v roce 2006. Mgr. Nývlt nabídl obci své služby ohledně vypořádání této pohledávky. Dále starosta uvedl, že takto byla obec vytěsněna i z ČEZ a Ioni s České spořitelny. Mgr. Nývlt nemá problém s rozšířením smlouvy o postoupení pohledávky i o penále, ale není v tuto chvíli schopen říct, v jaké výši budou pohledávky u společností ČEZ a České spořitelny.

Gabriel Baláž měl připomínky k návrhu smlouvy o postoupení pohledávky. Konkrétně k bodu 4.1 této smlouvy – nerozumí převodu případně vysouzených peněz. Dále v diskuzi zazněla otázka, „kdo zaplatí náklady soudu, případně požadovanou jistinu“. Starosta reagoval tím, že tento návrh pošle právnímu zástupci obce a po jeho vyjádření jej znovu předloží zastupitelům.

#### **Usnesení č. 87/19 – ZM**

*Zastupitelstvo městyse Kovářská bere na vědomí zprávu starosty o tom, že jej kontaktoval advokát Mgr. Lukáš Nývlt, a že poskytl informaci o pohledávce, kterou pravděpodobně obec jako věřitel má za společností innogy International Participations N.V., se sídlem Willemsplein 4, 5211AK 's-Hertogenbosch, Nizozemské Království, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Obchodní*

a průmyslovou komorou v Barabantu pod číslem spisu 34168241, jakožto právnímu zástupci hlavního akcionáře společnosti Severočeská plynárenská a.s., nyní innogy Energie, s.r.o., se sídlem Praha 10, Strašnice, Limuzská 3135/12, IČO: 49903209. Pohledávka obce vznikla v souvislosti s vytěsněním menšinových akcionářů společnosti Severočeská plynárenská a.s. v roce 2006 a spočívá v nároku na doplacení přiměřeného protiplnění za akcie společnosti Severočeská plynárenská a.s., které v rámci uvedeného vytěsnění přešly z obce na většinového akcionáře. Výše pohledávky by dle informací poskytnutých Mgr. Nývltm měla být 761,-- Kč za každou akcií společnosti Severočeská plynárenská a.s. převedenou v rámci vytěsnění a příslušenství.

Zastupitelstvo městyse Kovářská **souhlasí** s postoupením shora uvedené pohledávky obce na společnost DERYMORE a.s. IČO: 24311294 za podmínek uvedených ve smlouvě, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zastupitelstvo městyse Kovářská **souhlasí** s uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky ve znění návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápis, zároveň **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

V závěru jednání starosta informoval o možnosti získání dotace na zateplení domu č.p. 344, a o rozpočtovém opatření, které se připravuje na příští jednání zastupitelstva, které bude případně obsahovat odpadové hospodářství (nová smlouva a tříděný odpad), Investiční akce (havarijní vchod do družiny, havarijní stav komína u kotelny a rozšíření parkovacích míst na sídlišti), studie a spoluúčast (rozvojový dokument, pasportizace MK).

K bodu rozšíření parkovacích míst na sídlišti navrhl Michal Marek, aby byl proveden průzkum případného zájmu o pronájem parkovacích míst na sídlišti.

Dne 26. června 2019 v Kovářské

Zapsala: Veronika Kocková

Ověřovatelé zápisu: Veronika Marková Vojtěchová. Marcela Vernerová

Starosta městyse: Milan Duháň



Přílohy:

Prezenční listina

Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku

Návrh smlouvy o postoupení pohledávky

# Prezenční listina

## 5. jednání Zastupitelstva městyse Kovářská konané dne 26.6.2019

Jméno a příjmení

podpis

Beneš David

Zdeněk Šibík

Marek Michal

Pasev Petr

Tejml Jaroslav

Siegl Petr

Marek Václav

Tejmllová Iveta

Zdiarský Jan Ing. Ph.D.

Duháň Milan

Vojtěch Rudolf Mgr.

Baláž Gabriel Ing. Ph.D.

Vernerová Marcela Mgr.

Náčovský Hynek

Marková Vojtěchová Veronika



# Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku z účetnictví v roce 2019

strana 1

Městyš Kovářská  
nám. J. Švermy 64  
431 86 Kovářská  
IČ: 00261947

- Druh majetku
- a) drobný dlouhodobý hmotný majetek
  - b) samostatné movité věci
  - c) drobný dlouhodobý nehmotný majetek
  - d) drobný majetek do 3.000,00 vedený v operativní evidenci středisek

| Název majetku                             | Invent. číslo | SÚ/AÚ    | Umístění       | Počet KS | Hodnota           | Důvod vyřazení                     | Způsob vyřazení | Navrhuje             |
|-------------------------------------------|---------------|----------|----------------|----------|-------------------|------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Lano Singing rock 60 m                    | 1-00000338/1  | 028/0011 | hasiči         | 1        | 3 057,26          | konec životnosti, pořízeno r. 2008 | likvidace       | Windisch             |
| Lano Singing rock 60 m                    | 1-00000338/2  | 028/0011 | hasiči         | 1        | 3 057,26          | konec životnosti, pořízeno r. 2008 | likvidace       | Windisch             |
| Mobilní telefon Nokia 6303 Classic        | 1-00000352    | 028/011  | hasiči         | 1        | 3 120,00          | nefunkční                          | likvidace       | Windisch             |
| Obuv ZEMAN                                | 1-00000298    | 028/011  | hasiči         | 1        | 5 092,00          | obnošené - pořízeno v r. 1999      | likvidace       | Windisch             |
| CD audio Philips                          | 1-00000219    | 028/0017 | muzeum         | 1        | 5 990,00          | nefunkční - pořízeno v r. 2004     | elektroodpad    | Ing. Zdiarský, Ph.D. |
| Videorekorder Thomson                     | 1-00000220    | 028/0017 | muzeum         | 1        | 19 704,00         | nefunkční - pořízeno v r. 2004     | elektroodpad    | Ing. Zdiarský, Ph.D. |
| Barvený televizor Thomson                 | 1-00000221    | 028/0017 | muzeum         | 1        | 29 564,00         | nefunkční - pořízeno v r. 2004     | elektroodpad    | Ing. Zdiarský, Ph.D. |
| Benzinová sekačka na trávu                | 1-00000224    | 028/0017 | muzeum         | 1        | 4 990,00          | nefunkční - pořízeno v r. 2004     | elektroodpad    | Ing. Zdiarský, Ph.D. |
| Termos nerez                              | 1-00000258    | 028/016  | jidelna ZŠ     | 1        | 8 344,80          | tače - pořízeno v r. 2000          | likvidace       | Mgr. Vojtěch         |
| nedobytná pohledávka BH - Bareš Petr      |               |          |                |          |                   |                                    |                 |                      |
| dluhy za r. 2011,2012,2013,2015,2016,2017 |               | 311/14   |                |          | 80 851,00         | ukončené dědické řízení            | odpis           | Vitnerová            |
| nedobytná pohledávka BH - Felixová Ivana  |               |          |                |          |                   |                                    |                 |                      |
| dluhy za r. 1994 - 2003                   |               | 311/14   |                |          | 229 790,00        | ukončené dědické řízení            | odpis           | Vitnerová            |
| nedobytná pohledávka BH - Svobodová Anna  |               |          |                |          |                   |                                    |                 |                      |
| dluh za r. 2012                           |               | 311/14   |                |          | 5 386,00          | ukončené dědické řízení            | odpis           | Vitnerová            |
| Čekárna na náměstí na p.p.č. 495/1        |               | 021/0002 | budovy, stavby | 1        | 11 284,50         | zdemolována - umístěna nová        | likvidace       | Duhň                 |
| <b>CELKEM</b>                             |               |          |                |          | <b>410 230,82</b> |                                    |                 |                      |

Zaměstnanec, který sestavil návrh k likvidaci :

starosta Městyse

Schválila IK:

Milan Duhň

Předsedkyně IK:

Iveta Tejmllová:

Členové IK:

Veronika Vojtěchová Marková

Mgr. Marcela Vernerová

Mgr. Rudolf Vojtěch

Michal Marek

David Beněš



## SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

Tato smlouva o postoupení pohledávek (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena podle ustanovení § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami:

**Městys Kovářská**

IČO: 261 947

se sídlem Nám. J. Švermy 64, 431 86 Kovářská

zastoupený panem Milanem Dubáněm, starostou

(dále jen „**Postupitel**“)

a

**DERYMORE a.s.**

IČO: 243 11 294

se sídlem Na Příkopě 583/15, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

zastoupená Mgr. Pavlem Wenzlem, členem představenstva

kontakt pro doručování: Mgr. Lukáš Nývlt, e-mail: [lukas.nyvlt@hkdw.cz](mailto:lukas.nyvlt@hkdw.cz)

(dále jen „**Postupník**“)

(Postupitel a Postupník jsou dále společně označováni také jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“.)

### VZHLEDDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Postupitel byl akcionářem společnosti Severočeská plynárenská a.s., nyní innogy Energie, s.r.o., se sídlem Praha 10, Strašnice, Limuzská 3135/12, IČO: 49903209 (dále jen „**SČP**“), vlastním 426 kusů akcií společnosti SČP o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1 000,-- Kč;
- (B) dne 14. srpna 2006 rozhodla valná hromada společnosti SČP podle ustanovení § 183i zák. č. 513/1996 Sb., obchodní zákoník, o přechodu účastnických cenných papírů společnosti SČP, vlastněných ostatními akcionáři, na hlavního akcionáře (dále jen „**Vytěsnění**“) s tím, že výši protiplnění určila částkou 4 369,-- Kč za jednu akcii společnosti SČP;
- (C) usnesením Vrchního soudu v Praze ze dne 22. listopadu 2018 č.j. 7 Cmo 125/2017-691, které nabylo právní moci dne 1. února 2019, bylo potvrzeno usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 26. září 2016 č.j. 68 Cm 276/2006-655, kterým byla určeno, že přiměřené protiplnění za Vytěsnění činí částku 5 130,-- Kč za 1 kus akcie společnosti SČP;
- (D) Postupitel má s odkazem na shora uvedené a na § 183k odst. 3 zák. č. 513/1996 Sb., obchodního zákoníku (účinného v rozhodné době) ke dni uzavření této Smlouvy vůči společnosti innogy International Participations N.V., se sídlem Willemsplein 4, 5211AK 's-Hertogenbosch, Nizozemské království, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Obchodní a průmyslovou komorou v Brabantu pod číslem spisu 34168241 (dále jen „**innogy**“), jakožto právnímu nástupci hlavního akcionáře SČP, který provedl Vytěsnění, pohledávku na doplacení přiměřeného protiplnění za Vytěsnění odpovídající rozdílu mezi Postupníkem při Vytěsnění vyplaceným protiplněním ve výši 4.369,-- Kč za 1 kus akcie společnosti SČP a soudem určeným přiměřeným protiplněním za 1 kus akcie společnosti SČP ve výši 5.130,-- Kč, tj. ve výši 761,-- Kč za 1 kus akcie společnosti SČP. Pohledávka Postupitele vůči společnosti innogy z titulu doplatku přiměřeného protiplnění za Vytěsnění tedy činí částku **324 186,-- Kč** (dále jen „**Jistina**“) (tj. 426

ks akcií x 761,-- Kč) s příslušenstvím (Jistina včetně veškerého příslušenství dále jen „Pohledávka“);

- (E) Strany mají zájem na postoupení Pohledávky z Postupitele na Postupníka v souladu s podmínkami této Smlouvy;

#### **DOHODLY SE STRANY TAKTO:**

#### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY**

- 1.1. Touto Smlouvou Postupitel postupuje Pohledávku na Postupníka a Postupník Pohledávku od Postupitele přijímá.
- 1.2. Postoupením Pohledávky nabývá Postupník také její příslušenství a veškerá práva s Pohledávkou spojená.

#### **2. ÚPLATA ZA POSTOUPENÍ**

- 2.1. Strany se dohodly, že Postupník uhradí Postupiteli za postoupení Pohledávky úplatu ve výši 291 767,-- Kč (dále jen „Úplata“).
- 2.2. Úplata za postoupení byla sjednána ve výši odpovídající 90 % Jistiny. Při sjednání výše Úplaty byly zohledněny zejména dodatečné náklady, které by musel Postupitel vynaložit (nebýt postoupení Pohledávky) v souvislosti s vymáháním Pohledávky vůči společnosti innogy, dále náklady na získání informací uvedených v Preambuli této Smlouvy pod body (C) a (D), které jsou třetím osobám, neúčastnícím se shora uvedeného soudního řízení přístupné jen s obtížemi a s vynaložením cíleného úsilí a dalších nákladů (za předpokladu, že by taková třetí osoba měla o shora uvedeném soudním řízení informaci a věděla, jaké informace a od koho chce získat) a v neposlední řadě náklady na právní poradenství, které by Postupitel musel vynaložit vzhledem ke specifické problematice Vytěsnění a nároků s Vytěsněním a s uplatněním Pohledávky souvisejících.
- 2.3. Úplata bude splatná na bankovní účet Postupitele č. [bude doplněno], vedený u [bude doplněno] do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Postupník vymůže Jistinu od společnosti innogy. Vymožením Jistiny se rozumí připsání částky odpovídající Jistině za účelem úhrady Jistiny na bankovní účet Postupníka.

#### **3. VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI POSTUPITELE V SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM POHLEDÁVKY**

- 3.1. Postupitel neodpovídá Postupníkovi za to, že Pohledávka ke dni uzavření této Smlouvy existuje.
- 3.2. Postupitel neodpovídá Postupníkovi za dobytost Pohledávky.

#### **4. DALŠÍ ZÁVAZKY STRAN**

- 4.1. Pokud Postupitel v den uzavření této Smlouvy nebo po uzavření této Smlouvy obdrží platbu na úhradu Pohledávky, zavazuje se tuto částku poukázat Postupníkovi na jeho účet č. [bude doplněno], vedený u [bude doplněno] bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 pracovních dnů ode dne, kdy takovou platbu obdržel.
- 4.2. Postupitel se zavazuje ke dni podpisu Smlouvy předat Postupníkovi veškeré jemu dostupné doklady a informace týkající se Pohledávky.
- 4.3. Postupitel se dále zavazuje současně s touto Smlouvou podepsat a předat Postupníkovi k odeslání oznámení o postoupení Pohledávky společnosti innogy.

- 4.4. Postupník se zavazuje informovat Postupitele vždy k prvnímu pracovnímu dni kalendářního měsíce o stavu vymáhání Pohledávky u společnosti innogy.

## **5. PROHLÁŠENÍ POSTUPITELE**

- 5.1. Postupitel prohlašuje, že:
- 5.1.1. Pohledávka je způsobilá k postoupení ve smyslu § 1881 občanského zákoníku, zejména že jejímu převodu na Postupníka nebrání žádná předchozí dohoda Postupitele se společnostmi innogy ani zákon;
  - 5.1.2. Pohledávku do dne uzavření této Smlouvy nepřevodil na třetí osobu;
  - 5.1.3. Pohledávka není předmětem zajištění jakéhokoli závazku Postupitele či třetích osob;
  - 5.1.4. Úplata za postoupení Pohledávky byla sjednána ve výši, která je dle názoru Postupitele v daném místě a čase přinejmenším obvyklá;
  - 5.1.5. osoba jednající a podepisující za Postupitele tuto Smlouvu je oprávněna tuto Smlouvu jeho jménem uzavřít a uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno Zastupitelstvem Postupitele usnesením č.j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno].

## **6. PROHLÁŠENÍ POSTUPNÍKA**

- 6.1. Postupník prohlašuje, že:
- 6.1.1. je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít,
  - 6.1.2. uzavřením a plněním této Smlouvy neporuší žádnou svou zákonnou nebo smluvně převzatou povinnost; a
  - 6.1.3. je mu znám stav Pohledávky.

## **7. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 7.1. Postupitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Postupník řádně a včas neuhradí Postupiteli Úplatu za postoupení Pohledávky ani v náhradní lhůtě v trvání alespoň 10 pracovních dnů, plynoucí ode dne doručení písemného oznámení Postupitele Postupníkovi o prodlení Postupníka s úhradou Úplaty za postoupení Pohledávky.
- 7.2. Postupitel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se Postupníkovi nepodaří dosáhnout vymožení Jistiny do dvou (2) let ode dne uzavření této Smlouvy a současně pokud nebude k vymožení Jistiny vedeno Postupníkem proti společnosti innogy u příslušného soudu řádné řízení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vymožením Jistiny dle tohoto článku 7.2. se rozumí připsání Jistiny na bankovní účet Postupníka.
- 7.3. Postupník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 7.3.1. Postupitel poruší svůj závazek dle článku 4.1. této Smlouvy;
  - 7.3.2. se některé z prohlášení Postupitele uvedených v článku 5 této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící.
- 7.4. Dojde-li k platnému a účinnému odstoupení od této Smlouvy:
- 7.4.1. Postupitel vrátí do 5 pracovních dnů ode dne platného a účinného odstoupení od Smlouvy Postupníkovi Úplatu za postoupení Pohledávky;

7.4.2. Postupník dále učiní veškeré kroky, které lze po něm spravedlivě požadovat, aby Postupitel mohl vstoupit do zahájených správních, soudních a jiných řízení, která budou případně vedena o Pohledávce či v souvislosti s ní ke dni odstoupení od této Smlouvy.

## **8. DORUČOVÁNÍ**

- 8.1. Strany se dohodly, že veškerá oznámení podle této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena buď osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou, a to na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 8.2. Strany jsou povinny bezodkladně informovat druhou Stranu o změně výše uvedených adres pro doručování, přičemž účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení o příslušné změně druhé smluvní straně.
- 8.3. Doručení oznámení bude považováno za účinné okamžikem jeho přijetí nebo odepření jeho přijetí adresátem, nebo 10 dnem po jeho uložení na poště pro nepřítomnost adresáta nebo dnem vrácení zásilky jako nedoručitelné na v záhlaví této Smlouvy uvedenou adresu.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 9.2. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.3. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Stranami.
- 9.4. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení jiným, které bude svým významem a účelem co nejbližší odpovídat původnímu úmyslu Stran.
- 9.5. Strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by Strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než třicet (30) dnů ode dne, kdy kterákoli ze Stran písemně informovala druhou Stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, může se kterákoli ze stran obrátit na příslušný soud.
- 9.6. Strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Postupitel

Postupník

\_\_\_\_\_  
**Městys Kovářská**

Milan Duháň, starosta

\_\_\_\_\_  
**DERYMORE a.s.**

Mgr. Pavel Wenzl, člen představenstva

Místo pro doložku potvrzující splnění požadavků zákona o obcích ohledně zveřejnění, schválení nebo souhlasu s touto smlouvou: