

## Zápis z jednání Zastupitelstva městyse Kovářská

konaného dne 14. března 2022 v době od 17,00 do 19,05 hod.  
v prostorách Úřadu městyse Kovářské

### Zahájení

Jednání zastupitelstva městyse zahájil starosta provedením kontroly prezenční listiny. Dále zkonstatoval, že jednání zastupitelstva městyse bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva městyse. V době zahájení jednání bylo přítomno 13 zastupitelů. Václav Marek byl omluven a Petr Pasev dorazil se zpožděním.

Následně starosta navrhl ověřovatele zápisu, a to Marcelu Vernerovou a Veroniku Markovou Vojtěchovou.

### Usnesení č. 377/22 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** Marcelu Vernerovou jako ověřovatele zápisu.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Vernerová)

### Usnesení č. 378/22 – ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** Veroniku Markovou Vojtěchovou jako ověřovatele zápisu.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Marková Vojtěchová)

Starosta městyse určil zapisovatele zápisu a seznámil přítomné s programem jednání, který připravila rada městyse na svém jednání dne 4. 3. 2022.

### Usnesení č. 379/22 - ZM

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** tento program jednání

1. Kontrola plnění usnesení
2. Rozpočtová opatření
3. Projekt rekonstrukce zdravotního střediska
4. Informace k prodávanému pozemku p. č. 367/1
5. Návrh věcného břemene ČEZ
6. Stav sociálního bydlení v č. p. 370
7. Informace k Sberbank CZ
8. Informace k společnosti IVORY
9. Žádost TJ a oddílu kopaná o příspěvek

Petr Pasev příchod 17:05 hod.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (Pasev)

Před následujícím bodem jednání zastupitelstva městyse informoval starosta městyse, že zápis z posledního jednání zastupitelstva městyse byl k nahlédnutí na úřadě městyse. Do dnešního dne nebyla vznesena připomínka, tímto je zápis považován za schválený.

### 1) Kontrola plnění usnesení

Starosta uvedl, že na minulém jednání zastupitelstva nebyl uložen žádný nový úkol.

#### **Usnesení č. 380/22 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení ke dni 14. 3. 2021 s tím, že na jednání zastupitelstva městyse dne 15. 12. 2021 nebyly uloženy nové úkoly.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

### 2) Rozpočtová opatření

Milan Duháň k tomuto bodu jednání uvedl pouze to, že materiály byly rozeslány s předstihem k prostudování a vyzval ostatní přítomné k případným dotazům.

Michal Marek se zeptal na navýšení nákladů na vytápění jak domů napojených na teplovod, tak i nemovitosti s vlastním kotlem. Starosta reagoval tím, že společnost Ivory navýšila cenu tepla a pokud jde o cenu uhlí, byla zřejmě použita čísla z loňského rozpočtu.

#### **Usnesení č. 381/22 – ZM**

Zastupitelstvo Městyse Kovářská **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1, ve kterém dochází k navýšení příjmové strany o 536.000,- Kč a navýšení výdajové strany o 1,021.000,- Kč, a to dle přílohy č. 1 originálu tohoto zápisu.

Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 1 činí:

➤ Příjmy	36,438.800,- Kč
➤ Výdaje	40,002.000,- Kč

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (Tejml)

Dále starosta doplnil, že nejvyšší položkou navýšení výdajů jsou veřejní pracovníci, jelikož jsou rozpočtováni do listopadu, ale příjmy zatím ne. Příjmy se budou navyšovat postupně, tak jak bude prodlužována smlouva s úřadem práce.

### 3) Projekt rekonstrukce zdravotního střediska

Starosta uvedl, že žádost o dotaci na projekt Zdravotní středisko Kovářská byla podána, ale OPŽP přijalo projekty v hodnotě 4,5 mld. I přes to, že mělo finance ve výši jen 2 mld. Z těchto důvodů spadl projekt obce do zásobníku. Je zde možnost nové výzvy, ale musí se podat úplně nová žádost o dotaci. Dále informoval, že rada městyse vyhlásila záměr na pronájem ordinace s tím, že je v zájmu obce znovu zprovoznit ordinaci. Dr. dostal výpověď z nájmu ve Vejprtech a projevil zájem o tyto prostory, ale zatím se nevyjádřil.

Ivetu Tejmlovou zajímaly podmínky pronájmu ordinace. Starosta odpověděl, že konkrétní podmínky se zatím neřešily, ale měly by být stejné jako má Dr.

#### **Usnesení č. 382/22 – ZM**

Zastupitelstvo Městyse Kovářská **schvaluje** projekt Zdravotní středisko Kovářská a podání žádosti o dotaci do nového programového období 2021 – 2027, konkrétně do Výzvy č. 12/2021: Energetické úspory veřejných budov.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

### 4) Informace k prodávanému pozemku p. č. 367/1

Jedná se o pozemek mezi ulicemi Krátká a Spojovací, který lidé již léta užívají a obec se rozhodla tento stav legalizovat prodejem a rozdělením mezi zájemce. Dle Urbanistické studie vede pozemkem obslužná komunikace, proto město Kadaň s dělením pozemku nesouhlasí. Obec přes veškerou svou snahu Kadaň nepřesvědčila k souhlasnému stanovisku.

Starosta navrhl tři alternativy jak tuto situaci řešit:

- 1) revokovat usnesení o prodeji,
- 2) soudit se s městem Kadaní,
- 3) počkat na Územní plán a poté to zkusit znovu.

David Beneš by nespolehal na Územní plán, jelikož schválení jeho konečné verze je běh na dlouhou trať. Poradil by se s právním zástupcem s tím, že s rozhodnutím Kadaně městys nesouhlasí. S tímto názorem se ztotožnila i většina zastupitelů.

#### **Usnesení č. 383/22 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **bere na vědomí** informace týkající se záporného závazného stanoviska města Kadaň k dělení pozemku p. č. 367/1 z důvodu prodeje vlastníkům sousedních pozemků. Jedná se o pozemek mezi ulicemi Krátká a Spojovací, který byl schválen k prodeji dne 17. 6. 2020, a to usneseními č. 169/20 – ZM – 178/20 – ZM vč. a přes který dle platné Urbanistické studie vede obslužná komunikace.

Zároveň Zastupitelstvo městyse Kovářská **ukládá** starostovi předložit celou kauzu právnímu zástupci městyse k případnému odvolání nebo přezkoumání rozhodnutí města Kadaň.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

#### **5) Návrh věcného břemene ČEZ**

Milan Duhán uvedl, že jednání ohledně věcného břemene, které se týká pokládky elektrického kabelu z Měděnce do Loučné přes Kovářskou, proběhlo ve Vejprtech. Kovářská a Vejprty nesouhlasí s návrhem ČEZu. ČEZ se řídí ministerským ceníkem a samospráv se na nic neptá. Zástupce společnosti ČEZ pod čarou sdělil, že lze po dobu akce platit pronájem dotčených pozemků, což nejprve spočítali na cca 130.000,- Kč, dále nabídli dotaci 100.000,- Kč (sportoviště) a pokládku kabeláže do země v ulicích Kostelní a Vysoká. Následující dny byla doručena nabídka ve výši 38.000,- Kč + 100.000,- Kč + pokládka kabeláže do země v ulicích Kostelní a Vysoká.

Starosta podotkl, že je možné trvat na ceně dle Obecně závazné vyhlášky, což je cca 60.000,- Kč (bez 100.000,- Kč a pokládky kabelů). Tím vyvstala otázka, zda trvat na obecní vyhlášce nebo vzít 38.000,- Kč.

Gabriel Baláz řekl, že dokud nebudou podmínky jasně dané na papíře, nesouhlasil by. S tímto názorem souhlasí i ostatní přítomní.

Veronika Marková Vojtěchová odchod 17.40 hodin

Nedohoda by vedla k dočasnému zastavení prací na Loučné a hrozí, že ČEZ Městys obejde a pokládku kabelu uskuteční i bez souhlasu obce.

Veronika Marková Vojtěchová příchod 17.43 hodin

Michal Marek navrhl, aby ČEZ nejdříve poskytl slíbenou dotaci (100.000 Kč), Pak teprve by souhlasil s nabídkou 38.000,- Kč.

#### **Usnesení č. 384/22 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** snížení úhrady poplatku za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ a. s., a to dle návrhu ČEZ na úhradu poplatků za zřízení věcného břemene respektive náhrad za nájem a zábor veřejného prostranství při provádění posílení kabelového vedení Měděnec - Loučná v celkové částce 38.280,- Kč

Zároveň Zastupitelstvo městyse Kovářská **ukládá** starostovi, před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno, zajistit smluvně plnění ČEZu na úhradu za věcné břemeno a na úhradu ceny záboru ve výši 38.280,- Kč, na spolupráci při podání žádosti o dotační příspěvek, na pokládku NN v ulici Kostelní a rekonstrukci NN v ulici Vysoká s pevnými termíny realizace a na garanci o dostatečné kapacitě NN pro samotný městys Kovářská.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (Beneš)

### **Usnesení č. 385/22 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **schvaluje** záměr na zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p. č. 855/34 v k. ú. Kovářská, za účelem vybudování vodovodní přípojky.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

### **6) Stav sociálního bydlení č. p. 370**

Starosta informoval o tom, že rada schválila nabídnutí 11 sociálních bytů v domě č. p. 370, jako bezplatné ubytování pro ukrajinské rodiny v nouzi. Dále sdělil informaci o stavu obsazenosti 12 sociálních bytů v domě č. p. 370, a to: 1) dlouhodobé obsazení v počtu 2 osob/1 byt (1 dospělá, 1 dítě), 2) obsazení uprchlíky z Ukrajiny 41 osob/11 bytů (20 dospělých a z toho 3 muži, 21 dětí).

Poté se Milan Duhář dotázal, zda mohou ubytované děti začít navštěvovat místní základní školu, tedy až projdou přes všechny potřebné administrativní úkony.

Iveta Tejmlová odchod 18:05 hodin

Ředitel školy reagoval tím, že musí donést potřebné doklady. Je také nutné si uvědomit, že škola nemá zaměstnance, který by se s dětmi domluvil.

Iveta Tejmlová příchod 18:08 hodin

Rudolf Vojtěch odchod 18:09 hodin

Probíhá diskuze o podmínkách a možnostech jak začlenit děti, které uprchly před válkou z Ukrajiny do běžného školního života.

Rudolf Vojtěch příchod 18:14 hodin

### **Usnesení č. 386/22 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **bere na vědomí** bez připomínek:

- a) usnesení rady městyse č. RM č. 2022/037 - Rada městyse Kovářská **schvaluje** nabídnutí 11 sociálních bytů v domě č. p. 370, jako bezplatné ubytování pro ukrajinské rodiny v nouzi. Městys budou moci oslovit rodiny nebo jedinci v nouzi přímo nebo prostřednictvím místních spoluobčanů anebo prostřednictvím centrálních databází, ve kterých bude městys se svou nabídkou veden.

Zároveň Rada městyse Kovářská **ukládá** starostovi městyse kontaktovat příslušné orgány, jako je např. MV ČR a MMR ČR (poskytovatele dotace na sociální bydlení) nebo dle vývoje i jiné a informovat je o záměru a nabídce městyse a zároveň zjistit případné povinné náležitosti přidělení sociálních bytů výše uvedeným potencionálním nájemníkům.

- b) stav obsazenosti 12 sociálních bytů v domě č. p. 370, a to: 1) dlouhodobé obsazení v počtu 2 osob/1 byt (1 dospělá, 1 dítě), 2) obsazení uprchlíky z Ukrajiny 41 osob/11 bytů (20 dospělých a z toho 3 muži, 21 dětí)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

### **7) Informace k Sberbank CZ**

Milan Duhář sdělil informace, které se týkají účtů u Sberbank CZ, na kterých jsou obci zadržovány finance ve výši cca 4,5 milionu korun. Dále uvedl, že se v pátek 25. 2. 2022 vydal do banky, aby uskutečnil výběr peněz nebo zrušil účty, což dle slov pracovníků banky nebylo možné, potom podal písemný příkaz k převodu finančních prostředků, který byl přijat. Do dnešního dne ale peníze nepřišly. Výhodou je, že městys neměl všechny finance jen u jedné banky, nepřišel tak o veškerý kapitál. Podotkl, že v nejhorším případě se dají peníze ušetřit odsunutím některých investic: oprava fasády ZŠ, vybudování lezecké stěny, opravy komunikací, opravy lávek, rozšíření parkoviště na sídlišti atd..

### **Usnesení č. 387/22 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **bere na vědomí** informace k situaci ve Sberbank CZ a informaci k obstateným účtům městyse vedených v této bance, poskytnuté starostou městyse. Dle bankovních výpisů ze dne 31. 1. 2021 a 23. 2. 2022 se jedná o celkovou částku ve výši 4,490.045,76 Kč.

Zároveň Zastupitelstvo městyse Kovářská **ukládá** starostovi městyse sledovat situaci a vývoj související se Sberbankou CZ a následně zajistit všechny nezbytné úkony k včasnému přihlášení se do likvidace banky po odebrání její licence a vyhlášeném konkurzu na banku.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

### **8) Informace k společnosti Ivory**

Starosta sdělil, že společnost IVORY Energy, a. s. je v insolvenčním řízení. V dopise zaslaném zástupcem společnosti panem byla obec ujistěna, že insolvenční řízení nebude mít žádné dopady na plnění smluvních závazků, které nadále zůstávají v platnosti.

David Beneš se dotázal, co vše je potřeba k tomu, aby byla obec schopna kompletně převzít tepelné hospodářství, kdyby Ivory nedostálo svým závazkům.

Starosta přislíbil, že se na to s pomocí právního zástupce podívá. Michal Marek podotkl, že se jedná i kotelnu v Základní škole a v Domově pro osoby se zdravotním postižením.

### **Usnesení č. 388/22 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **bere na vědomí** dopis společnosti IVORY Energy, a. s., ze dne 17. 2. 2022, týkající se zákonné povinnosti společnosti k zahájení insolventního řízení, a to z důvodu závazků společnosti IVORY z dluhopisového financování.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

### **9) Žádost TJ a oddílu kopané o příspěvek**

Žádost TJ Kovářská se přesouvá do příštího jednání zastupitelstva, důvodem je to, že podklady vyúčtování dotace z roku 2021 byly ke kontrole poskytnuty s malým časovým prostorem.

Dalším bodem jednání je žádost oddílu kopané o příspěvek na traktůrek pro údržbu hřiště a na zakoupení notebooku pro pořizování zápisů z utkání přímo na místě. Starosta reagoval tím, že notebook není třeba, že stačí jen lepší tablet. Ohledně traktůrku navrhl, aby si na něj fotbalisté vydělali sami na př.: pomoc obci s údržbou obce (sekání trávy atd...) nebo jej obec zakoupí a za určitých podmínek bude oddílu kopané zapůjčován.

*Veronika Marková Vojtěchová odchod 18.48 hodin*

Další spolky jako jsou rybáři a nově „Babinec“, kteří o příspěvek žádají, pomáhají. Rybáři udržují pozemky kolem rybníka a „Babinec“ pomáhal s úklidem obce a teď i se sociálním bydlením pro uprchlíky.

*Veronika Marková Vojtěchová příchod 18.51 hodin*

*Jaroslav Tejml odchod 18.52 hodin*

Starosta s místostarostou navrhli, spojit se s oddílem kopané a navrhnout jim, aby pomohli s údržbou obce a tím si na traktůrek vydělali sami.

*Jaroslav Tejml příchod 18.55 hodin*

Iveta Tejmllová poukázala, že spolek „Babinec“ již pomáhal s úklidem a přípravou bytů v č. p. 370 pro ukrajinské uprchlíky a to i přes to, že jim příspěvek ještě nebyl schválen.

**Usnesení č. 389/22 – ZM**

Zastupitelstvo městyse Kovářská **bere na vědomí** dopis předsedy oddílu fotbalu, ze dne 1. 3. 2022, o mimořádný příspěvek na pořízení traktůrku na sekání trávy a notebooku.

Zároveň Zastupitelstvo městyse Kovářská **ukládá** starostovi městyse, a to především s ohledem na finanční situaci městyse a předpokládaném vývoji situace, informovat předsedu TJ Jiskra Kovářská, z. s., oddíl fotbalu, o pomoci městyse respektive o projednaných možnostech pomoci při údržbě fotbalového hřiště – sekání trávy, a to:

1. poskytnutí možnosti zaškolení člena TJ Jiskra Kovářská – oddíl fotbalu na obsluhu traktůrku na sekání trávy, který je v majetku městyse. Po zaškolení obsluhy, podepsání pravidel používání techniky vč. odpovědnosti za případnou škodu na zapůjčené technice a dojednání harmonogramu zápůjček, může být traktůrek na sekání trávy v majetku městyse využíván fotbalovým oddílem nebo
2. poskytnutí možnosti výdělku členům fotbalového oddílu na pořízení vlastního traktůrku na sekání trávy. V tomto případě by se jednalo o práce pro městys, konkrétně pak především úklid veřejných prostranství, který je v současné době zajišťován veřejně prospěšnými pracovníky.

Poskytnutí příspěvku na pořízení notebooku nebo případně tabletu je s o hledem na výši příspěvku plně v kompetenci rady městyse za předpokladu dodržení rozpočtových pravidel.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Dne 14. března 2022 v Kovářské

Zapsala: \

Ověřovatelé zápisu: Marcela Vernerová, Veronika Marková Vojtěchová

Starosta městyse: Milan Duhán



**Přílohy:**

Rozpočtové opatření č. 1  
Prezenční listina

## Doklad č. RO/2022/001

## Rozpočtové opatření č. 1

Schváleno dne

pro jednání Zastupitelstva městyse Kovářská

Připraveno dne 4.3.2022

Vytištěno: 10.3.2022 8:44:25

Strana

1 z 1

Para	Pol	Org	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	4116	0000	000	0	Ost. NI př.transfer. ze státní	Dotace - VPP	60 000,00	0,00	0,00
0000	8115	0000	000	0	Financování	Vyrovnání	0,00	0,00	485 000,00
3511	5152	0000	000	0	Teplo	Zdravotní středisko topení	0,00	10 000,00	0,00
3612	2111	0000	000	0	Služby spojené s bydlením	BH - služby	450 000,00	0,00	0,00
3612	5151	0000	000	0	Voda	BH - voda	0,00	50 000,00	0,00
3612	5152	0000	000	0	Teplo	BH - topení	0,00	250 000,00	0,00
3613	2132	3612	000	0	Příjmy z pronájmu ost. nem. a	NBP - pronájem	2 000,00	0,00	0,00
3613	5152	0000	000	0	Teplo	NBH - topení	0,00	50 000,00	0,00
4222	5011	0000	000	0	Platy zaměstnanců v pracovním	VPP mzdy	0,00	368 000,00	0,00
4222	5031	0000	000	0	Pov. poj. na soc. zab. a př. n	VPP sociální pojištění	0,00	91 000,00	0,00
4222	5032	0000	000	0	Pov. poj. na veřejné zdravotní	VPP zdravotní pojištění	0,00	33 000,00	0,00
4324	2329	0000	000	0	Ostatní nedanové příjmy	Elie topení	24 000,00	0,00	0,00
4324	5152	0000	000	0	Teplo	Elie topení	0,00	24 000,00	0,00
5512	5152	0000	000	0	Teplo	Hasiči - topení	0,00	10 000,00	0,00
6171	5152	0000	000	0	Teplo	ÚM - topení	0,00	50 000,00	0,00
6402	5364	0000	000	0	Vratky transferů poskytnutých	Vratky transferů	0,00	85 000,00	0,00

## Souhrn za doklad Rozpočtové opatření č. 1 č. RO/2022/001

Příjmy :	zvýšení	536 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	536 000,00
Výdaje :	zvýšení	1 021 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 021 000,00
Financování - změna celkem					485 000,00	<->	Kontrola	-485 000,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2022/001

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	536 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	536 000,00
Výdaje :	zvýšení	1 021 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 021 000,00
Financování - změna celkem					485 000,00	<->	Kontrola	-485 000,00

12120117 v.d.

# Prezenční listina

17. jednání Zastupitelstva městyse Kovářská konané dne 14.3.2022

Jméno a příjmení	podpis
Beneš David	_____
Zdeněk Šibík	_____
Marek Michal	_____
Pasev Petr	_____
Tejml Jaroslav	_____
Siegl Petr	_____
Marek Václav	_____ <i>omluven</i>
Tejmlová Iveta	_____
Zdiarský Jan Ing. Ph.D.	_____
Duháň Milan	_____
Vojtěch Rudolf Mgr.	_____
Baláž Gabriel Ing. Ph.D.	_____
Vernerová Marcela Mgr.	_____
Pop Ivan	_____
Marková Vojtěchová Veronika	_____